

Beleidsplan Stichting Parel & Kerk Luttenberg

Van religieuze naar maatschappelijke bestemming.

Dit beleidsplan geeft inzicht in de manier waarop de Stichting Parel & Kerk te Luttenberg een goede herbestemming en herontwikkeling wil bereiken voor de H. Cornelius kerk en haar omgeving.

In het kader van de fiscale erkenning (ANBI) volstaat een beknopt beleidsplan.

In dit plan beschrijven we het beleid voor de periode februari 2020 t/m 2026.

Inleiding:

De kerk sluit.

We zetten de wijzers niet stil, maar vooruit!

Met deze uitspraak raken we de kern van de ontwikkelingen die momenteel gaande zijn rond de op handen zijnde sluiting van de parochiekerk in Luttenberg.

Het heeft een grote impact op het dorp, maar ook binnen de organisatie van het Parochiebestuur van de parochie H. Kruis betekent het heel wat.

We hebben het aan zien komen!

Toch kwam de boodschap die het Parochiebestuur in 2020 in Luttenberg bracht nog onverwacht hard aan. Het bracht heel wat teweeg in de vorm van emotionele reacties, van verzet, onbegrip en wantrouwen. Gevoelens van: we gaan er op achteruit. Luttenberg raakt haar kerk én dus ook haar geloof kwijt! Het dorp wordt “in het hart geraakt”.

Naast deze reacties is er begrip voor de ontstane situatie, maar we berusten niet in achteruitgang! Het tonen van initiatief en het nemen van regie maakt het mogelijk om in een vroeg stadium mee te kunnen praten over wat op langere termijn gaat gebeuren.

Het gevoel dat veel inwoners hebben bij de kerk is sterk. Vorige generaties hebben de kerk mee gebouwd, generaties daarna hebben de kerk een warm hart toegedragen en mede door de inzet van veel vrijwilligers kon en kan tot heden de kerk in stand worden gehouden. De kerk wordt nog steeds bezocht. Ontkerkelijking is wellicht later zichtbaar dan op veel andere plaatsen, maar vindt ook hier wel degelijk plaats, met alle gevolgen van dien.

De religieuze bestemming zal veranderen in een maatschappelijke bestemming, maar we blijven oog hebben voor de religieuze behoefte in het dorp door ruimte in de kerk beschikbaar te houden voor religieuze bijeenkomsten.

Visie:

De kerk en nabije omgeving zijn aanzichtbepalend en cultureel middelpunt van Luttenberg. Het zorgt voor rust en ruimte in de Parel van Salland. Van kerk met pastorie tot grot het pastoorsbos en kerkenlandje met schaapskooi. Dit zijn van oudsher belangrijke plekken voor Luttenbergers. Met het onttrekken aan de eredienst van de kerk moet dit kerkelijk erfgoed voor Luttenberg veilig gesteld worden door deze in eigen beheer te nemen en te komen tot een gezonde financiële exploitatie.

Missie:

De Stichting Parel en Kerk Luttenberg heeft als doel de gebouwen en gronden over te nemen van de parochie Heilig Kruis, waarbij de huidige inrichting van de omgeving zoveel mogelijk behouden blijft. Voor de bestemming van de gebouwen zal een plan worden gemaakt, op basis van een gezonde financiële exploitatie. In het plan kan sprake zijn van verhuur van ruimtes voor bewoning, ook voor zorgwoningen en of zorgappartementen, voor zakelijke activiteiten en voor gebruik in de culturele sector. Met name een plan dat een meerwaarde heeft voor de inwoners van Luttenberg. Het zal een boost geven aan het toch al actieve dorp. Deze activiteiten mogen in eerste instantie niet strijdig zijn met bestaande voorzieningen in het dorp. Ook zal er ruimte beschikbaar moeten blijven voor gebedsvieringen en indien mogelijk voor een avondwake en voor een uitvaart. Bij het opstellen van deze plannen zal de dorpsgemeenschap om inspraak worden gevraagd. De financiering van de plannen zal geschieden middels eigen vermogen van de locatie Heilige Cornelius, bijdragen uit de dorpsgemeenschap, subsidies en inzet van vrijwilligers.

Strategie:

In kaart brengen:

- welke eigendommen ter overname komen en welke overnamekosten daarmee gemoeid gaan
- welke financiën vanuit de parochie Heilig Kruis beschikbaar komen (reserves, legaten en andere financiële toezeggingen)
- welke verwachte kosten er jaarlijks zijn (onderhoud, vervanging, energie, belasting e.d.)

Opstellen van:

- communicatieplan richting dorpsgemeenschap, bestuur, gemeente en andere betrokkenen
- financieel plan voor aankoop van de gebouwen en gronden - bestemmingsplan voor de gebouwen en de gronden
- exploitatieplan (verhuur van ruimtes, subsidies, organisatie activiteiten, bijdrage bevolking)

Tijdspad:

2021: oprichten stichting, duidelijkheid over financiële zaken vanuit parochie, informeren bevolking.

2022: bestemmingsplan gebouwen, informeren bevolking 2023: exploitatieplan, informeren, bevolking.

2024: voorbereiden aanpassingen gebouwen voor herbestemming, informeren bevolking.

2025: overname gebouwen en gronden, uitvoeren van aanpassingen, informeren bevolking.

2026: ingebruikname gebouwen, informeren bevolking.