

RK-KERK HEILIGE CORNELIUS

Luttenberg

Procesverslag

Opdrachtgever:
Stichting Parel & Kerk

Opdrachtnemer:
AnnoNu



Inhoudsopgave

Inleiding	4
Geschiedenis	5
Situatieschets	6
Het kerkgebouw.....	6
De Pastorie.....	7
Intern verbouwen tot appartementen	7
De Mariagrot.....	8
Het Pastoorsbos.....	8
De Schaapskooi	9
Het Kerkenlandje	9
Proces	10
Aanleiding en route	10
Netwerk	11
Plan van aanpak.....	11
Fase 1.....	12
Fase 2.....	12
Fase 3.....	13
Planning	14
Fase 3.....	14
Fase 4.....	14
Fase 5.....	14
Bijlagen	15
Bijlage: 150 jaar kerkdorp Luttenberg.....	15
Bijlage: Plattegronden Pastorie	16
Bijlage: Vlekkenplannen Pastorie	19
Bijlage: Beleidsplan Stichting Parel & Kerk.....	21
Bijlage: Eerste nieuwsbrief Stichting Parel & Kerk	23
Bijlage: Informatieavond 19-05-2021.....	25
Bijlage: Enquête Saxion studenten.....	30
Bijlage: Schetsen Saxion studenten.....	34
Dorpsplein/Gezondheidscentrum (Mette).....	34
Samen jong en oud (Marlou).....	36
Spölhuus (Linda)	38
Wellness (Leoniek)	40
Gelukkig weerzien (Ayla)	42

Bijlage: Output informatieavond 22-03-2022	44
Ideeën uit brievenbus.....	45
Bijlage: Haalbaarheidsstudie Corneliuskerk	49
Bijlage: Bouwkundig onderzoek Corneliuskerk	51
Bijlage: Informatieavond 12-03-2024.....	53
PowerPoint	53
Verslag	56
Uitslag stellingen en vragen	58

Inleiding

In 2018 werd voor het eerst gesproken over de plannen voor onttrekking aan de eredienst, middels beleidsplan gepresenteerd door Parochie Heilig Kruis, Stip 2025. De parochie heeft als redenen voor het sluiten van deze kerken opgegeven: terugloop van het kerkbezoek, beschikbaarheid van professionele krachten, minder vrijwilligers en de financiën.

In Luttenberg volgde de vraag “Wat gaat er met de kerk en omliggende bezittingen gebeuren?”. Begin 2021 heeft de locatieraad besloten een werkgroep in het leven te roepen. Het doel van de werkgroep is om te onderzoeken of het mogelijk is om het kerkgebouw, de pastorie, het pastoorsbos, de schaapskooi, het kerkenlandje en de Mariagrot te behouden voor het dorp en er tevens een passende bestemming aan te geven. De werkgroep wil graag alle inwoners van Luttenberg betrekken bij dit proces.

De werkgroep gaat niet zelf de ideeën bedenken voor de herbestemming van de kerk. Het doel van de groep is om de ideeën die er onder inwoners leven over de kerk te bundelen en gezamenlijk tot een proces te komen. De groep zal alleen de route uitstippelen waarbij de inwoners de input leveren. Een belangrijk onderdeel van de kerk is de geloofsgemeenschap. Wanneer het gaat over de toekomst van de geloofsgemeenschap zal de locatieraad hier het voortouw in nemen.

Op deze manier wordt er gezamenlijk tot verschillende ideeën gekomen, die uiteindelijk moeten leiden tot een herbestemming van de kerk. Een herbestemming waar de Luttenbergers zich in kunnen vinden.

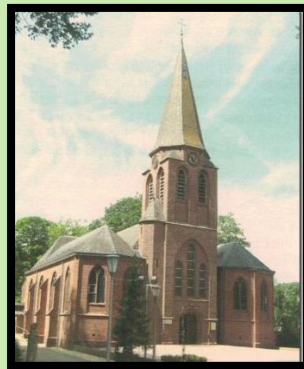
Om meer structuur aan het proces te kunnen geven is op 18 november 2021 de stichting Parel & Kerk Luttenberg opgericht, die als toekomstig koper van het geheel aangemerkt kan worden.

Er zijn inmiddels al veel stappen gezet, meerdere informatieavonden georganiseerd en er is veel informatie verzameld. Met dit “procesverslag” dat nu voor u ligt wil de stichting hier inzicht in geven. Want *voor* de schermen is misschien niet altijd even duidelijk wat er gebeurt, óf er wat gebeurt. Maar *achter* de schermen worden steeds weer kleine stapjes gezet. En soms is het nodig om even rustig af te wachten, geduld te hebben totdat betrokken partijen om tafel kunnen. Ook dat is onderdeel van het meerderjarig proces waar we in zitten. Om uiteindelijk te komen tot een gedragen toekomstplan voor de Heilige Corneliuskerk te Luttenberg.

Geschiedenis

Om een compleet beeld te schetsen van de kerk allereerst een stukje geschiedenis. Hieronder worden een aantal belangrijke mijlpalen weergegeven:

- 1833 De koning verleent f 5.000,00 subsidie voor de bouw van een kapel en pastorie.
- 1834 Bouw en inwijding Kapel.
- 1838 Luttenberg wordt kerkelijk afgescheiden van Raalte.
- 1905 De oude kapel raakt in verval en er wordt begonnen met de bouw van een nieuwe kerk (het tegenwoordige middenschip) met toren en een nieuwe pastorie.
- 1920 Het middenschip is te klein, er worden twee zijbeuken bijgebouwd.
- 1939 De kerk wordt gerestaureerd. Er komt centrale verwarming en elektrisch licht.
- 2010 Fusie van alle locaties tot parochie Heilig Kruis



Voor een uitgebreide beschrijving van de geschiedenis van de kerk in Luttenberg verwijzen we u naar het boekje 'Luttenberg 150 jaar kerkdorp' dat in 1988 is uitgebracht en als bijlage is toegevoegd aan deze brochure.

Situatieschets

In 2023 is door Citadel Company een haalbaarheidsonderzoek gedaan (zie ook hoofdstuk 'Proces') naar de eigenschappen en actuele staat van de verschillende gebouwen/onderdelen van de kerk. Hieronder wordt het resultaat hiervan weergegeven.

Het kerkgebouw

De kerk uit 1905 betreft een gemeentelijk monument. Het gebouw is hoofdzakelijk opgetrokken uit metselwerk met een leien dak. Een deel van de leien op het dak zijn asbesthoudend (asbest analyse certificaat is aanwezig). Nadat de kerk aan de eredienst is onttrokken zullen er voorlopig geen grote bouwkundige aanpassingen plaatsvinden. Onderhoud bestaat hoofdzakelijk uit regulier onderhoud en indien nodig restauratiewerkzaamheden. De laatste jaren is er minimaal en enkel noodzakelijk onderhoud gepleegd omdat niet duidelijk is wat er met het gebouw gaat gebeuren.

Onderhoud

Er is een onderzoek uitgevoerd naar de bouwkundige staat van de kerk en de pastorie. Daaruit blijkt dat een deel van de leien op het grote dak en de torens asbesthoudend zijn. Deze zullen op termijn vervangen moeten worden. Inpandig in het gebouw is er deels last van optrekkend vocht aan de muren. Hierdoor zal er onderhoud gepleegd moeten worden aan het stucwerk. Achterstallig onderhoud is geconstateerd aan goten, hemelwaterafvoeren, de houten kapconstructie, schoorsteen, etc.. Deze werkzaamheden zullen gelijktijdig met het vervangen van de leien uitgevoerd moeten worden. Het is niet duidelijk of de installaties wel voldoen aan NEN-keuringen en of er verborgen gebreken zijn.

Vanuit duurzaamheid en toekomstige bestendigheid zullen we moeten nadenken over grondige verbouw / renovatie of eventueel een nieuwe invulling. In verschillende buurtdorpen zijn er vergelijkbare situaties waar verbouwplannen zijn ontwikkeld. De financiële haalbaarheid van deze plannen zijn tot op heden best wel problematisch en vinden lang overal nog geen doorgang.



De Pastorie

De pastorie, gelegen naast de kerk, is een volumineus gebouw en bestaat voor een groot gedeelte uit twee bouwlagen met kap. De pastorie is net als de kerk een gemeentelijk monument. We hebben gevraagd om te onderzoeken of het transformeren van de pastorie tot appartementencomplex voor een sluitende exploitatie van het geheel zou kunnen zorgen. Een passende invulling waar diepere inspectie voor nodig is om te kijken wat haalbaar is. In de huidige staat is regulier onderhoud nodig in de vorm van schilderwerkzaamheden, dakbedekking en muurlood etc.



Intern verbouwen tot appartementen

Er is onderzocht of het Pastoriegebouw zich leent voor het herbergen van appartementen met een vloeroppervlak van ca. 50m². Daarvoor zijn de bestaande documenten geanalyseerd. De bestaande tekeningen van de Pastorie dateren uit de jaren 30 en 60 van de vorige eeuw, deze zijn inmiddels gedigitaliseerd (zie bijlage).

Vervolgens is een vlekkenplan opgesteld (zie bijlage). De bestaande hoofddraagstructuur blijft hierbij zoveel mogelijk behouden. Ter indicatie is er ook een conceptmatige indeling van een appartement bijgevoegd, waaruit de haalbaarheid van totaal 6 tweekamerappartementen blijkt.

Bij de herontwikkeling dient er aandacht te zijn voor duurzaamheid. Met name t.a.v. isolatie, energieopwekking en verbruik. Ook brandveiligheid is een belangrijk aandachtspunt, waarbij elk appartement een eigen brandcompartiment zal vormen. Voor zowel brandveiligheid als duurzaamheid wordt geadviseerd uit te gaan van de nieuwbouweisen vanuit het bouwbesluit.

Uitgangspunten

- Hoofddraagconstructie zo veel mogelijk handhaven
- Gevelindeling zo min mogelijk wijzigen (vanwege monumentstatus)
- Indeling appartementen ca. 50 m² bruto vloeroppervlak
- Nieuwe indeling: begane grond 4 appartementen en 2 appartementen op de verdieping
- Zo veel mogelijk wanden vloeren en dak isoleren
- Brandveilig eisen naleven
- Duurzame installatie

De doelgroep

Gezien de maximale afmetingen van de ontworpen appartementen is het advies om jongeren als doelgroep te kiezen. De grootte van de appartementen is niet geschikt voor levensloopbestendige appartementen waar rekening gehouden moet worden met draaicirkels van rolstoelen en brede deuren.

De Mariagrot

De Mariagrot is een rijksmonument. De grot uit 1915 is een kenmerkend object in de gemeente. Het pleisterwerk is in de loop der jaren behoorlijk vervuild maar is nog in een redelijk goede staat. Het omliggende hekwerk en beplanting vergt meer onderhoud.



Het Pastoorsbos

Groen in het hart van Luttenberg. Een waardevol stukje in Luttenberg. Om het bos gezond en veilig te houden is regelmatig onderhoud nodig in de vorm van snoeiwerkzaamheden. Minimaal 2 keer jaar plus inspectie na storm. Amfitheater het Lommerrijk heeft haar openluchttheater gebouwd in het bos. Het onderhoud daarvan wordt door het Lommerrijk zelf uitgevoerd.



De Schaapskooi

De relatieve nieuwe schaapskooi, gebouwd in 2019, bestaat hoofdzakelijk uit een houten gevelbekleding in de kleur zwart met een rieten kap. Gezien de locatie en de natuurlijke materialen zal onderhoud noodzakelijk zijn. Dit zal hoofdzakelijk bestaan uit schilderwerkzaamheden van de houten gevelbekleding en de houten kozijnen en deuren. In de nabije toekomst zal aan de rieten kap onderhoud verricht moeten worden. Na circa 30 jaar moet er rekening gehouden worden met geheel of gedeeltelijk vervangen van de het riet. Het regelmatig schoon houden van het rieten dak zal de levensduur verlengen en de onderhoudskosten minimaliseren.



Het Kerkenlandje

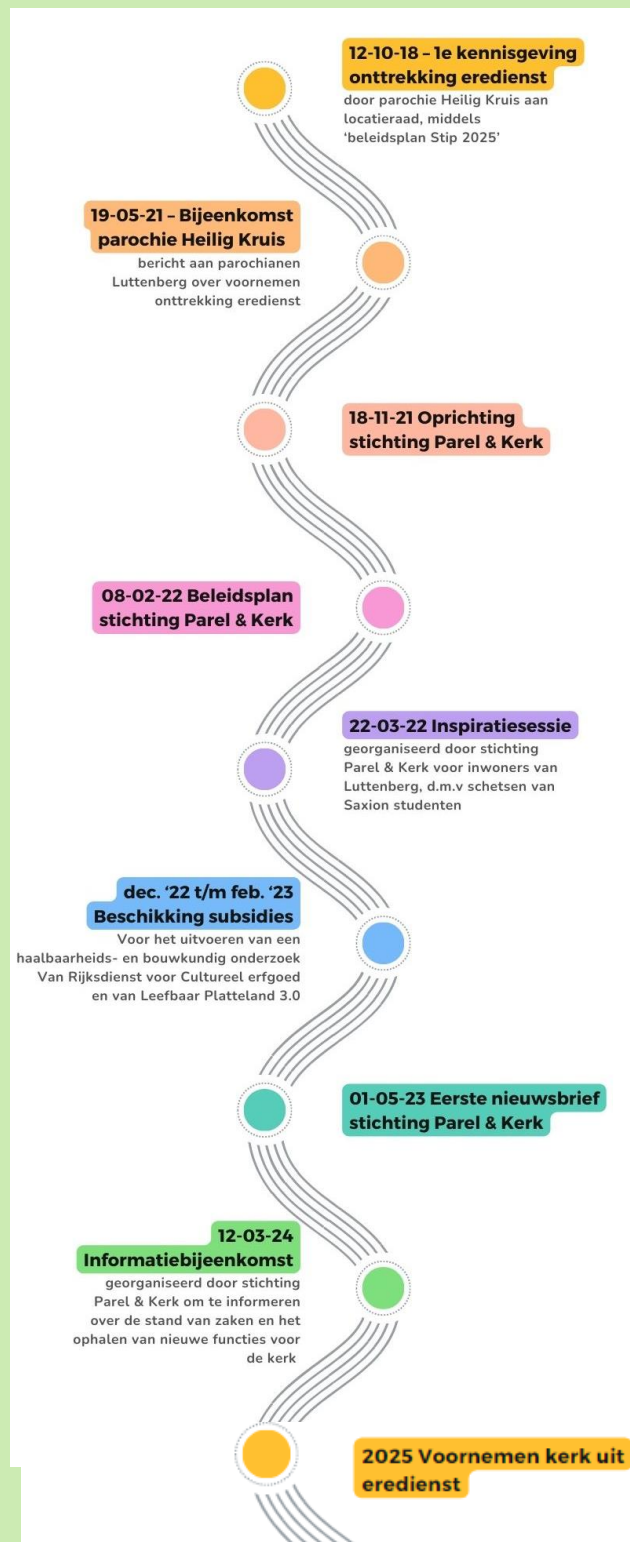
De kerkweide kenmerkt zich als een open vlakte gelegen in het midden van Luttenberg. De weide dient hoofdzakelijk als weiland. Onderhoud bestaat met name uit het maaien van het weiland en eventuele reparatiewerkzaamheden aan de afrastering. De weide is momenteel om niet verhuurd, waarbij de huurder het onderhoud verzorgt. Het Luttenbergs Feest vindt plaats op dit weiland.



Proces

Aanleiding en route

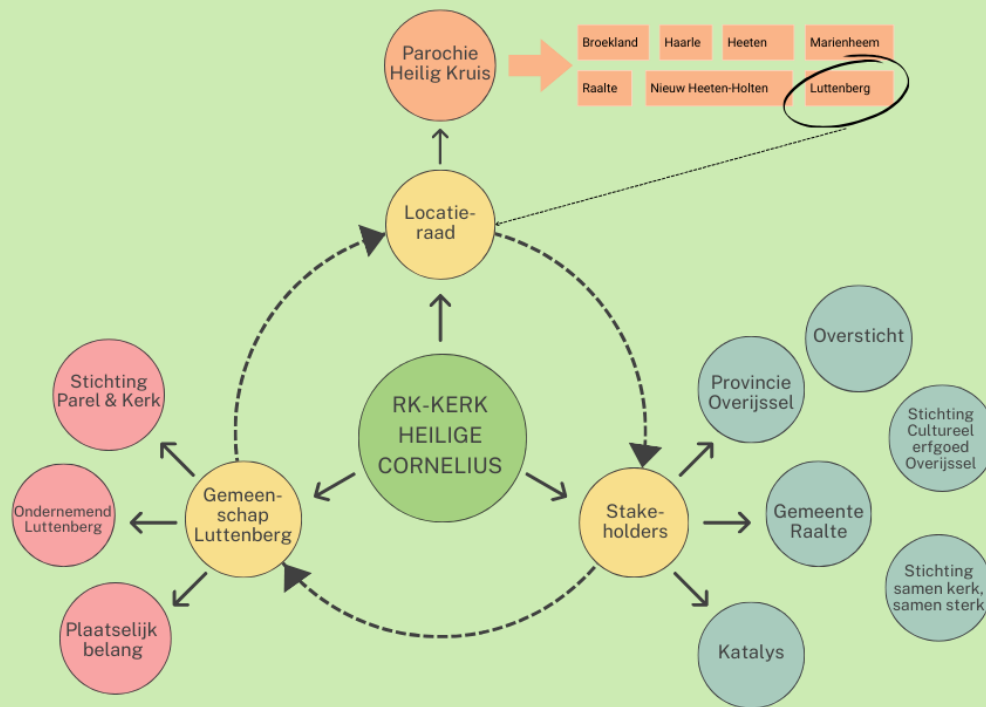
In 2018 werd de locatieraad geïnformeerd over het voornemen van parochie Heilig Kruis om de kerk in Luttenberg aan de eredienst te onttrekken. In feite was dit de aanleiding voor dit proces en sindsdien zijn er al vele stappen gezet. Hieronder wordt deze 'route' in een infographic weergegeven.



In de bijlage is het beleidsplan opgenomen die in 2022 door ons is opgesteld.

Netwerk

Hieronder is schematisch weergegeven hoe het zogenoemde 'netwerk' van de kerk eruit ziet; welke kerken er nog meer onder Parochie Heilig Kruis vallen, welke Luttenbergse verenigingen er betrokken zijn en met welke stakeholders rekening/contact gehouden wordt in dit proces.



Zoals in de routekaart hierboven al te zien was hebben de provincie Overijssel, gemeente Raalte en stichting Cultureel erfgoed al een belangrijke bijdrage in dit proces gehad. Zij hebben subsidies beschikbaar gesteld om Luttenberg in dit proces te ondersteunen. Het is voor ons enorm belangrijk om bewust te zijn van dit netwerk, om gebruik te kunnen maken van kennis, maar dus ook van financiële middelen. Daarnaast is het voor het creëren van draagvlak belangrijk dat de Luttenbergse gemeenschap goed betrokken wordt in dit proces. Dus vandaar ook dat we regelmatig bijpraten met het bestuur van Plaatselijk Belang. Bij de informatieavonden die tot nu toe georganiseerd zijn, zijn steeds alle inwoners van Luttenberg uitgenodigd. Tijdens de laatste bijeenkomst kwam naar voren dat het goed zou de vraag uit te zetten bij Luttenbergse ondernemers, of zij ideeën hebben voor invulling van de kerk. Hiervoor hebben we contact gelegd met Ondernemend Luttenberg, omdat zij immers een heel netwerk hebben onder de Luttenbergse ondernemers. Op deze manier kunnen mooie samenwerkingen ontstaan en maken we gebruik van elkaars kracht en netwerk.

Plan van aanpak

Om het proces gestructureerd aan te pakken hebben we een plan van aanpak opgesteld. Dit stappenplan wordt voor dit soort projecten/onderzoeken vaker toegepast en voorkomt dat er geen

essentiële onderdelen worden overgeslagen. Hieronder wordt dit stappenplan weergegeven en voor de stappen die reeds uitgevoerd zijn hebben we omschreven wat we gedaan hebben.

Fase 1

1.1 Vaststellen doelstelling vanuit de concrete vraag

De parochie Heilig Kruis heeft in 2018 aangegeven dat de kerk in Luttenberg in 2025 aan de eredienst onttrokken zal worden. In Luttenberg volgde de vraag: “Wat gaat er met de kerk en de omliggende bezittingen gebeuren”.

De volgende doelstelling hebben we vastgesteld:

De gebouwen en gronden overnemen van de parochie Heilig Kruis, waarbij de huidige inrichting van de omgeving zoveel mogelijk behouden blijft.

1.2 In kaart brengen belanghebbenden

Als belanghebbenden zien we alle inwoners van Luttenberg.

1.3 Samenstelling werk- of organisatievorm

In eerste instantie zijn we als werkgroep gestart, voortkomend uit de locatieraad. Op 18 november 2021 is de stichting Parel & Kerk Luttenberg opgericht. Het bestuur bestaat uit: Marcel Veldkamp (voorzitter) Ferdinand Oldemaat (secretaris) Frans Kortstee (penningmeester) Ben Olde Bijvank en Anton Jansen Holleboom.

1.4 Informeren van inwoners / belanghebbenden (informatie zenden)

We hebben een eigen website opgezet: www.parelenkerk.nl.

De stichting heeft een ANBI status.

Veel informatie ten aanzien van het proces is terug te vinden op de site. De bewoners van Luttenberg worden tevens geïnformeerd via het dorpsblad “Alleman”.

Ook vindt er informatie-uitwisseling plaats via de bijeenkomsten van Plaatselijk Belang. Er is een eerste nieuwsbrief (zie bijlage) uitgebracht, zodat we geïnteresseerden op de hoogte kunnen houden van ontwikkelingen.

1.5 Financiering proces

Er zijn tot op heden vier subsidies aangevraagd en gehonoreerd.

- Bij de gemeente Raalte voor het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek én een haalbaarheidsonderzoek
- Bij de provincie Overijssel de subsidie leefbaarheid platteland
- En stimulering herbestemming monumenten van stichting Cultureel erfgoed

Verder kunnen we melden dat dit jaar een aantal parochianen spontaan geld heeft gedoneerd aan de stichting.

Fase 2

2.1 Andere voorbeelden van herbestemming van kerken

Door een tweetal bestuursleden van de stichting is de leerlijn “behoud kerkgebouw Overijssel” van de Erfgoed academie gevolgd. In deze leerlijn zijn veel voorbeelden van verschillende herbestemmingen besproken.

Het is best lastig om een kerk, zeker vanwege de bouwstijl van de kerk in Luttenberg, te verbouwen. In de voorbeelden die wij gezien hebben was er meestal sprake van een box in een box. In Broekland bijvoorbeeld hebben ze het plan om in de kerk met glazen wanden afscheidingen te maken.

In de wat grotere steden zijn best goede voorbeelden te vinden zoals boekhandel Waanders in Zwolle. Vanwege het dorpse karakter van Luttenberg is het lastig om een rendabele bestemming te vinden. We willen geen concurrent worden van de reeds aanwezige voorzieningen.

2.2 Informatieavond organiseren

Op 19 mei 2021 is een eerste informatie bijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst is door de parochie Heilig Kruis een doorkijk naar de toekomst gemaakt. Alleen de Kruisverheffing in Raalte blijft haar functie behouden, de overige 7 kerken zullen onttrokken worden aan de eredienst. Vervolgens gaat de parochie Heilig Kruis over tot vervreemding van de gebouwen.

2.3 Inspiratiebijeenkomst (m.b.v. Saxion studenten)

Door een zevental Saxion studenten zijn inrichtingsplannen gemaakt voor de kerk. Als voorbereiding hierop hebben de studenten een enquête gehouden, zie bijlage.

Op 22 maart 2022 zijn deze plannen gepresenteerd (zij bijlage) en toegelicht. Deze waren niet financieel onderbouwd, maar waren vooral inspirerend bedoeld. Naderhand is aan bezoekers van deze avond gevraagd aan te geven welk plan de voorkeur had en was er ruimte voor opmerkingen t.a.v. de plannen en het proces. De uitkomst hiervan is opgenomen als bijlage. De plannen hebben nadien nog een aantal weken in de kerk gehangen zodat geïnteresseerden deze konden bekijken. Ook stond er een brievenbus waarin mensen ideeën konden achterlaten, bijgevoegd de resultaten daarvan.

Fase 3

3.1 Programma van eisen opstellen op basis van geïnventariseerde input

- 1 Bouwkundige staat van de gebouwen in beeld brengen
- 2 De Kerk, de Mariagrot, het pastoorsbos, het kerkenlandje en de schaapskooi onderhouden en beheren
- 3 Komen tot een sluitende exploitatie

3.2 Vormgeven mogelijke scenario's

De Citadel Company heeft vervolgens een haalbaarheids- en bouwkundig onderzoek uitgevoerd. Het uitgangspunt is dat de stichting het geheel overneemt en dat we daarnaast komen tot een positieve exploitatie.

In het haalbaarheidsonderzoek zijn een tweetal opties uitgewerkt:

- 1 de pastorie verbouwen tot appartementen
- 2 de pastorie verbouwen / bouwen 24 uren zorg

In beide gevallen willen we de kerk voorlopig in tact laten voor rouw en trouw en mogelijk voor evenementen/voorstellingen die te groot zijn voor Elckerlyc.

Informatieavond 12 maart 2024

Om nogmaals input op te halen voor toekomstige functies van de kerk en om commitment te krijgen voor de stappen die vanaf nu gezet gaan worden hebben we op 12 maart 2024 weer een informatiebijeenkomst georganiseerd . Een groep van 60 belangstellenden hebben we een update gegeven van de stappen die we de afgelopen periode gezet hebben. (zij bijgevoegd de PowerPoint van deze avond). Daarna zijn de aanwezigen in groepen in gesprek over een zestal stellingen.

Een samenvatting van de reacties:

- 1 Onderzoek doen onder ondernemers Luttenberg naar invulling kerk
- 2 Jongeren meer bij het proces betrekken.
- 3 Vraag naar appartementen is groter dan vraag naar 24 uren zorg
- 4 Parel & kerk is aangewezen partij voor het proces
- 5 Gemeenschap wil blijven doneren aan de kerk, mits dit 'in Luttenberg blijft'
- 6 Deel kerk moet voor devotieruimte geschikt blijven
- 7 Actie Lord van Luttenberg opzetten (vorm van financiering)

Deze input wordt meegenomen voor de verdere planvorming.

Om aansluiting te vinden bij- en kennis te nemen van de behoeften van de jongere inwoners van Luttenberg werd afgesloten met de oproep aan elke aanwezige om bij een volgende bijeenkomst óók een jongere inwoner mee te nemen.

Planning

We zitten nu midden in fase 3 van het stappenplan. De volgende stappen gaan de komende periode nog gezet worden:

Fase 3

- 3.3 Uitwerken haalbaarheid scenario's**
- 3.4 Voor en nadelen per scenario in beeld brengen**

Fase 4

- 4.1 In gesprek met belanghebbenden over de scenario's**
- 4.2 Keuze maken in voorkeursscenario's**
- 4.3 Verdiepen en concretiseren voorkeursscenario's**
- 4.4 Definitieve keuze maken met inwoners**

Fase 5

- 5.1 Onderbouwing toekomstplan (draagvlak, haalbaarheid ruimtelijk organisatorisch en financieel, Businesscase)**

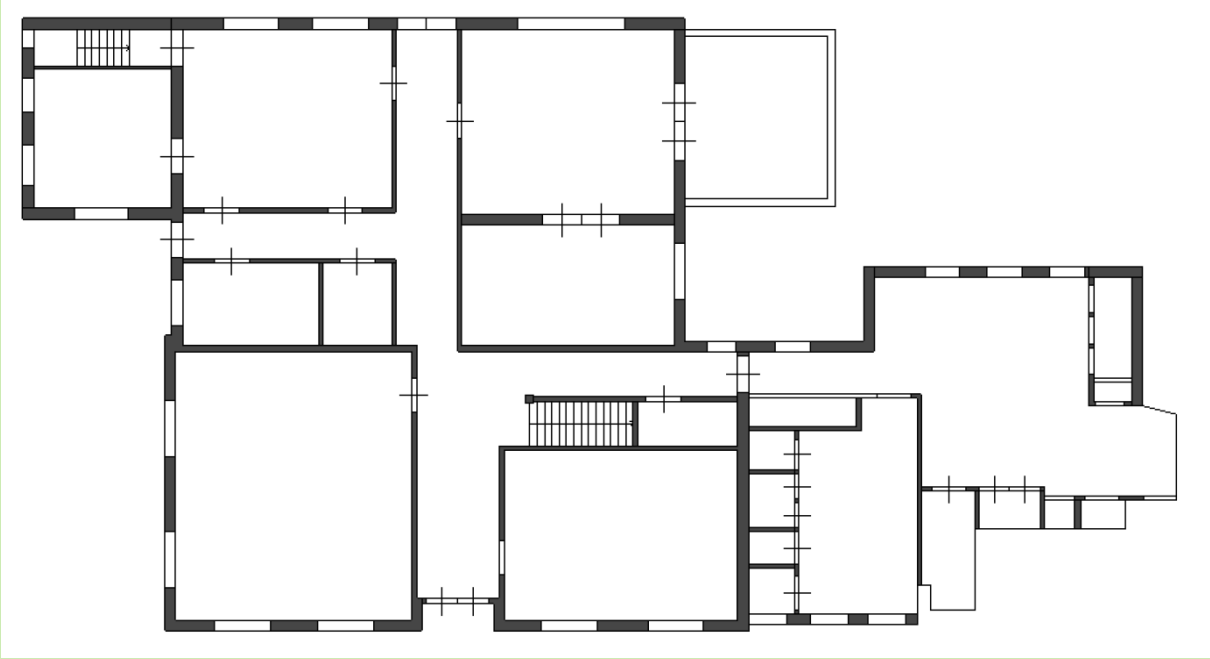
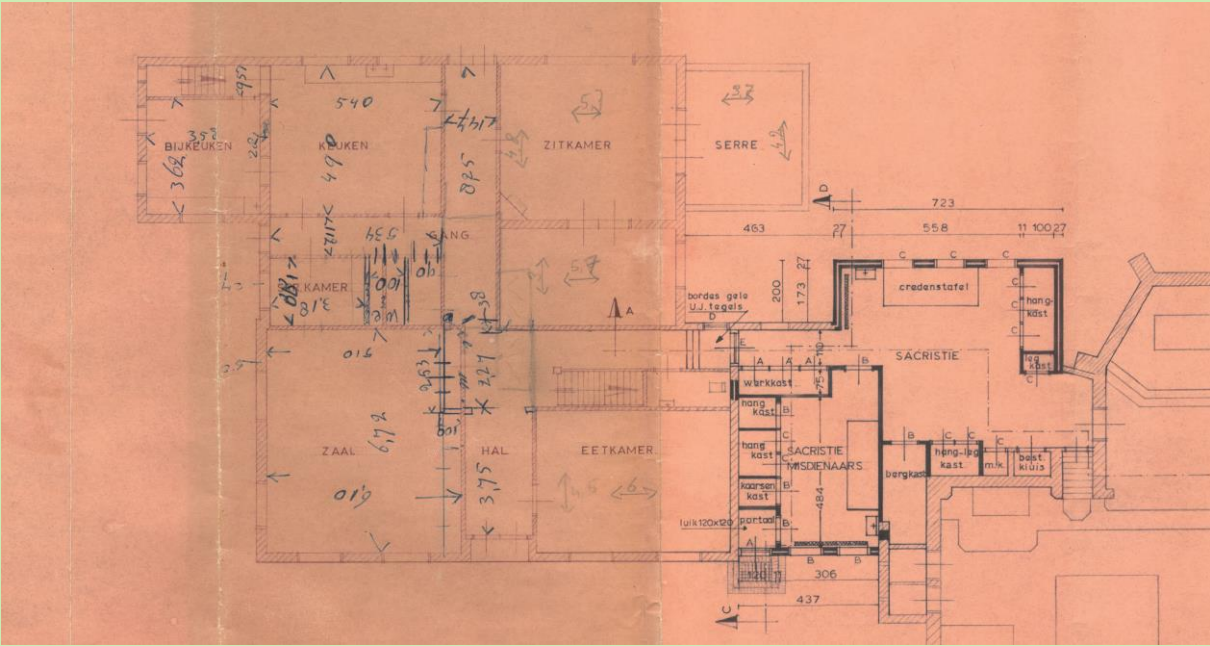
Bijlagen

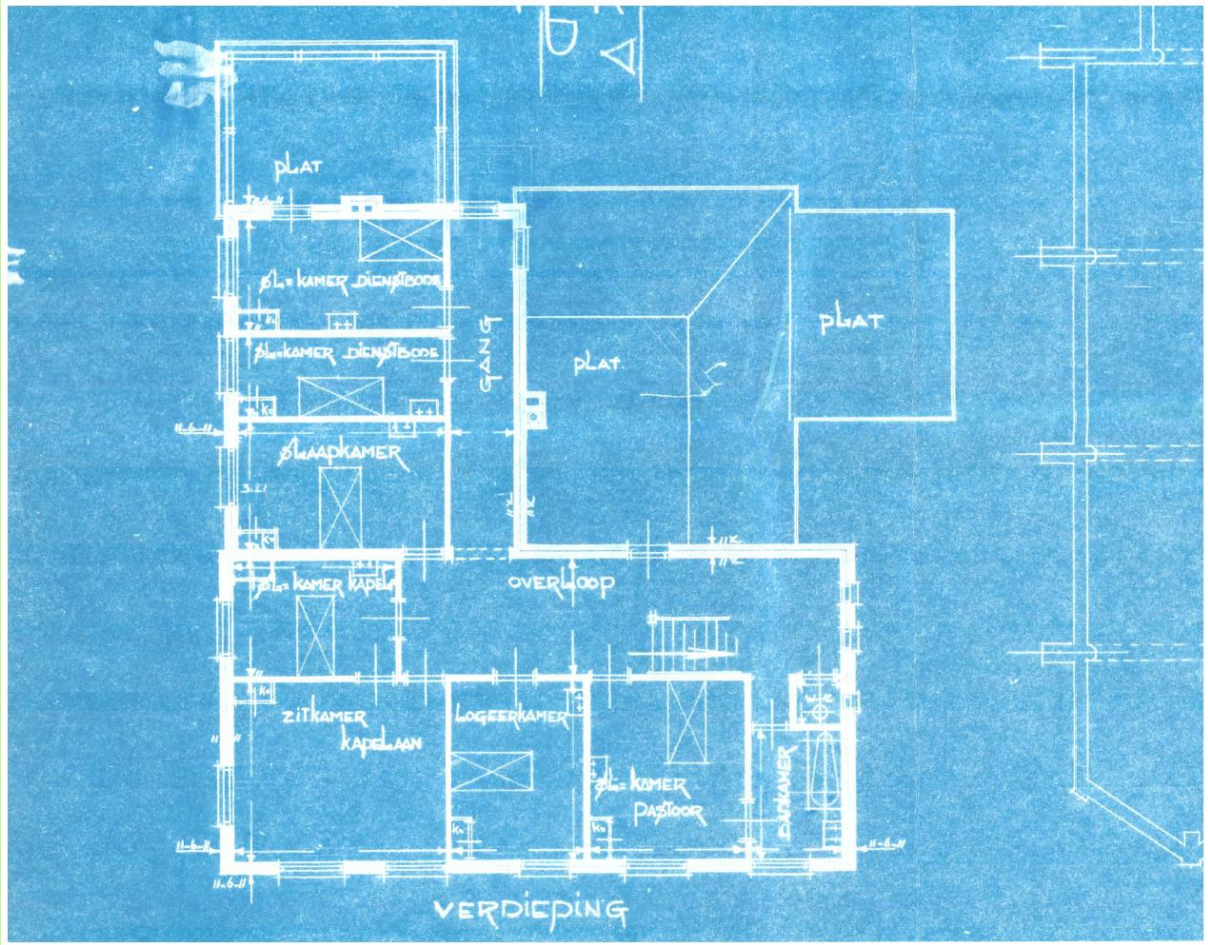
Bijlage: 150 jaar kerkdorp Luttenberg

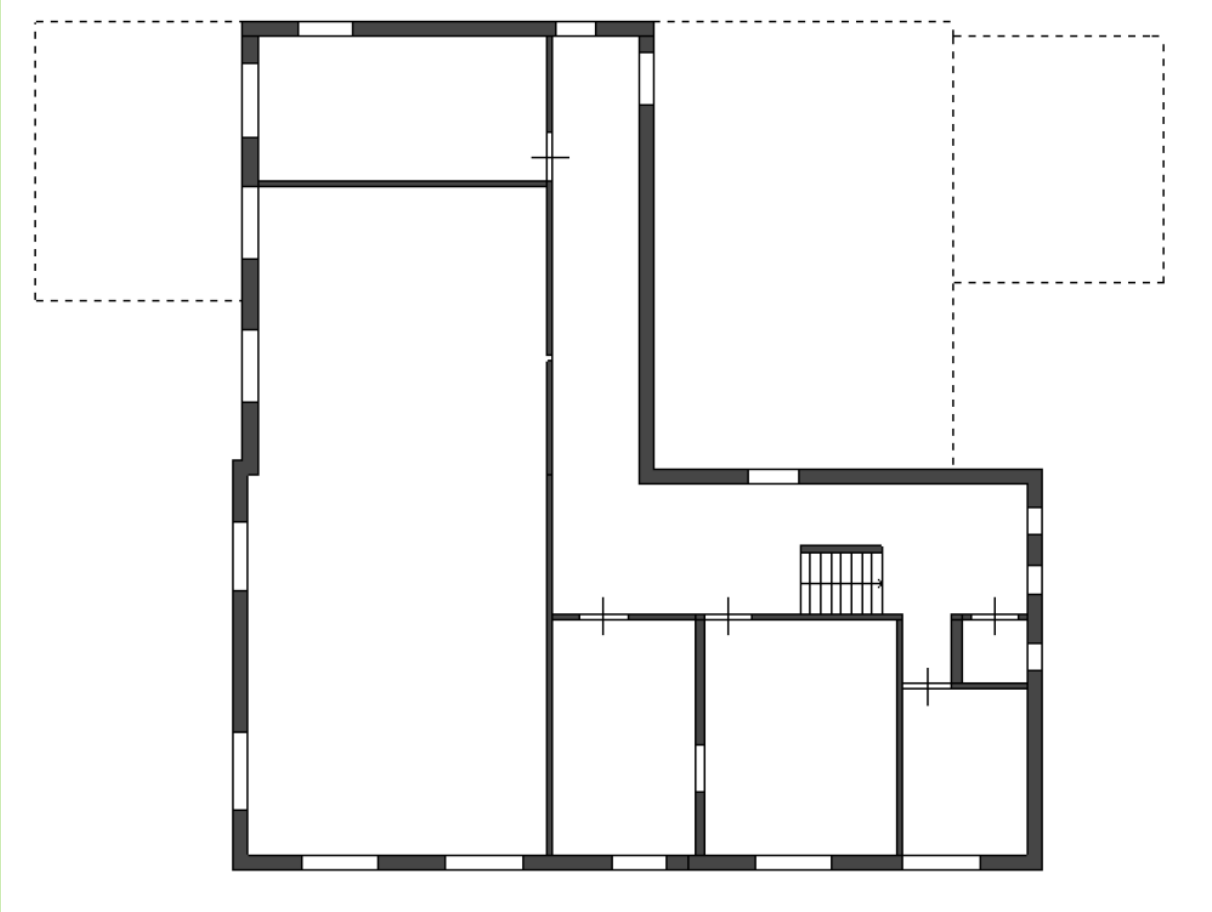
Klik op onderstaande link om het boekje te openen:

<https://acrobat.adobe.com/id/urn:aaid:sc:EU:1a8740d9-a641-4bb9-8d87-dd5cfa4294f8>

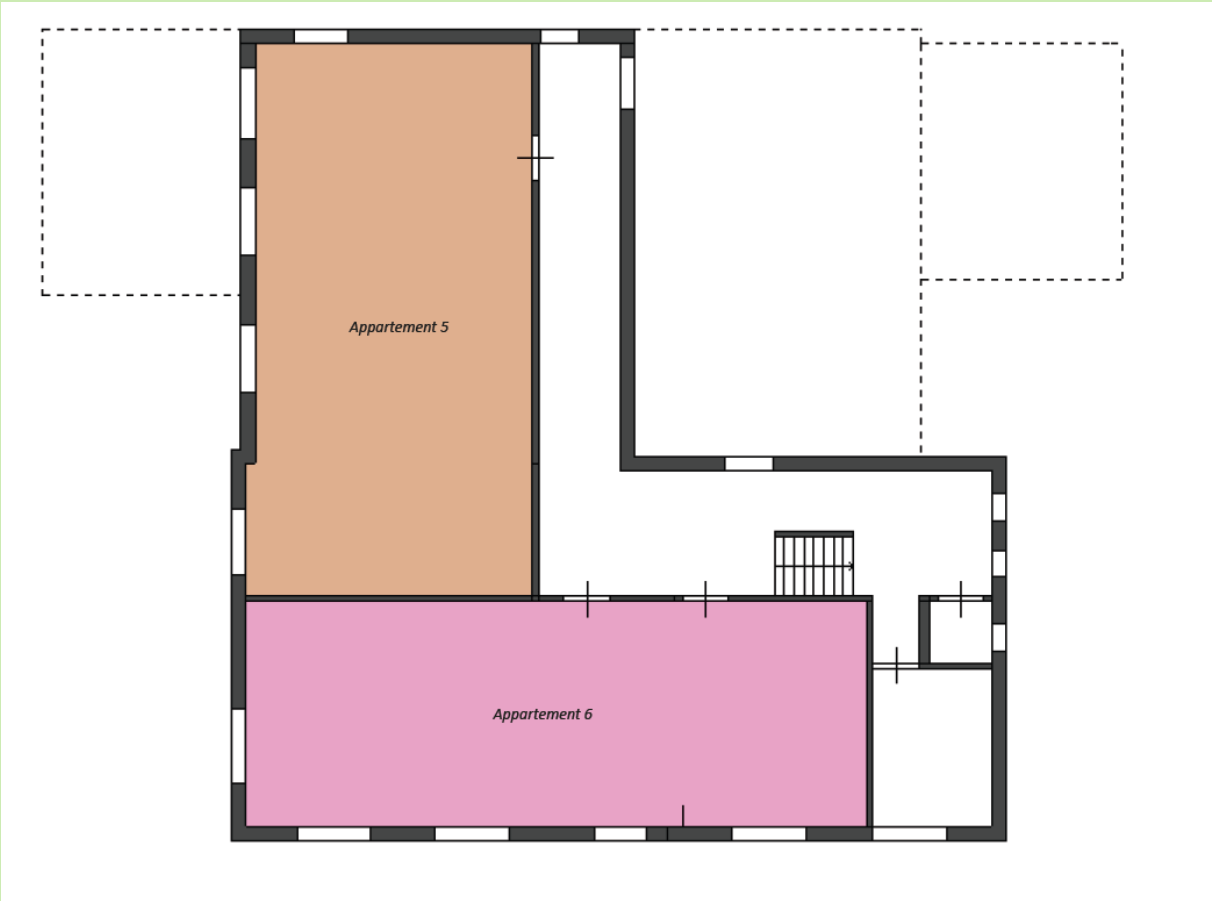
Bijlage: Plattegronden Pastorie

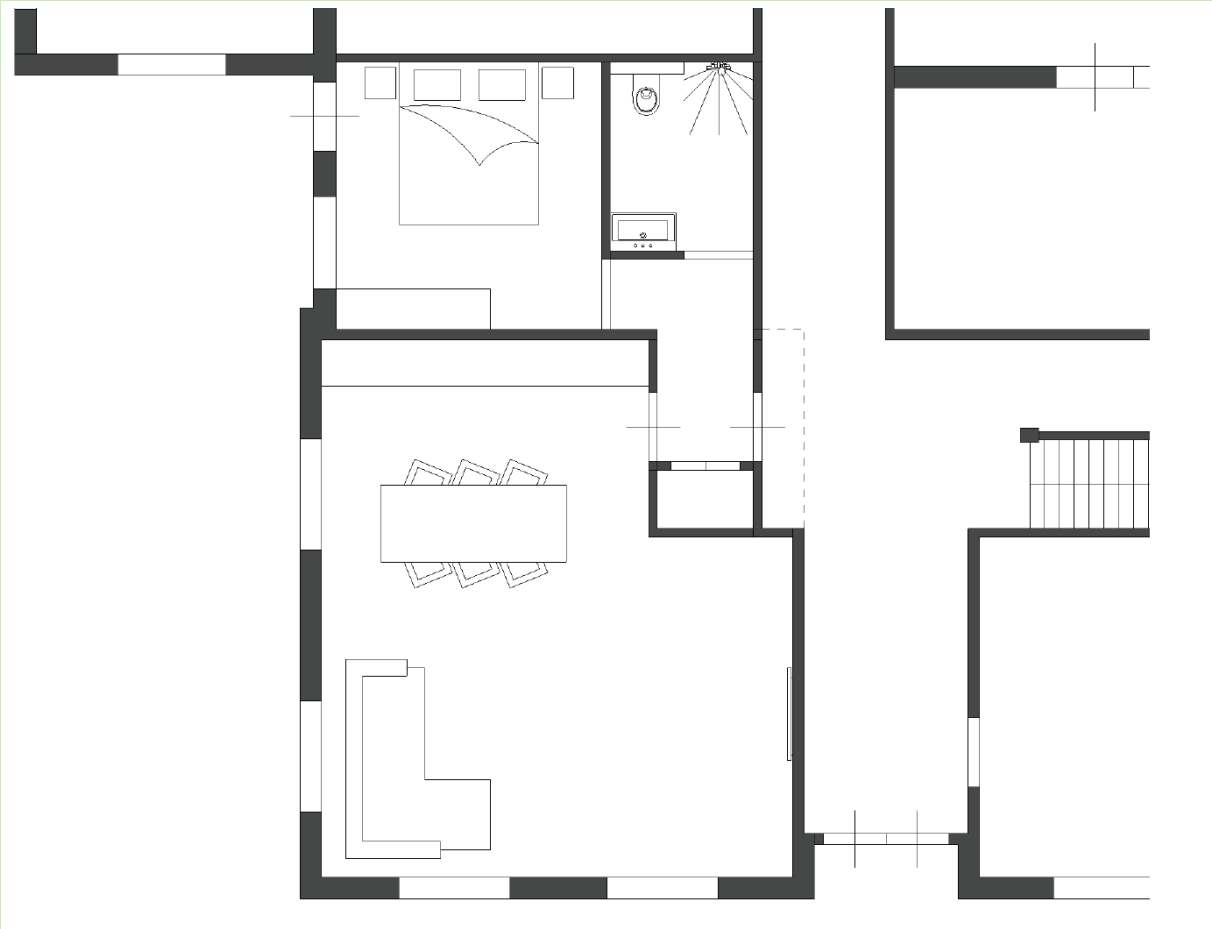






Bijlage: Vlekkenplannen Pastorie





Beleidsplan Stichting Parel & Kerk Luttenberg

Van religieuze naar maatschappelijke bestemming.

Dit beleidsplan geeft inzicht in de manier waarop de Stichting Parel & Kerk te Luttenberg een goede herbestemming en herontwikkeling wil bereiken voor de H. Cornelius kerk en haar omgeving.

In het kader van de fiscale erkenning (ANBI) volstaat een beknopt beleidsplan.

In dit plan beschrijven we het beleid voor de periode februari 2020 t/m 2026.

Inleiding:

De kerk sluit.

We zetten de wijzers niet stil, maar vooruit!

Met deze uitspraak raken we de kern van de ontwikkelingen die momenteel gaande zijn rond de op handen zijnde sluiting van de parochiekerk in Luttenberg.

Het heeft een grote impact op het dorp, maar ook binnen de organisatie van het Parochiebestuur van de parochie H. Kruis betekent het heel wat.

We hebben het aan zien komen!

Toch kwam de boodschap die het Parochiebestuur in 2020 in Luttenberg bracht nog onverwacht hard aan. Het bracht heel wat teweeg in de vorm van emotionele reacties, van verzet, onbegrip en wantrouwen. Gevoelens van: we gaan er op achteruit. Luttenberg raakt haar kerk én dus ook haar geloof kwijt! Het dorp wordt “in het hart geraakt”.

Naast deze reacties is er begrip voor de ontstane situatie, maar we berusten niet in achteruitgang! Het tonen van initiatief en het nemen van regie maakt het mogelijk om in een vroeg stadium mee te kunnen praten over wat op langere termijn gaat gebeuren.

Het gevoel dat veel inwoners hebben bij de kerk is sterk. Vorige generaties hebben de kerk mee gebouwd, generaties daarna hebben de kerk een warm hart toegedragen en mede door de inzet van veel vrijwilligers kon en kan tot heden de kerk in stand worden gehouden. De kerk wordt nog steeds bezocht. Ontkerkelijking is wellicht later zichtbaar dan op veel andere plaatsen, maar vindt ook hier wel degelijk plaats, met alle gevolgen van dien.

De religieuze bestemming zal veranderen in een maatschappelijke bestemming, maar we blijven oog hebben voor de religieuze behoefte in het dorp door ruimte in de kerk beschikbaar te houden voor religieuze bijeenkomsten.

Visie:

De kerk en nabije omgeving zijn aanzichtbepalend en cultureel middelpunt van Luttenberg. Het zorgt voor rust en ruimte in de Parel van Salland. Van kerk met pastorie tot grot het pastoorsbos en kerkenlandje met schaapskooi. Dit zijn van oudsher belangrijke plekken voor Luttenbergers. Met het onttrekken aan de eredienst van de kerk moet dit kerkelijk erfgoed voor Luttenberg veilig gesteld worden door deze in eigen beheer te nemen en te komen tot een gezonde financiële exploitatie.

Missie:

De Stichting Parel en Kerk Luttenberg heeft als doel de gebouwen en gronden over te nemen van de parochie Heilig Kruis, waarbij de huidige inrichting van de omgeving zoveel mogelijk behouden blijft. Voor de bestemming van de gebouwen zal een plan worden gemaakt, op basis van een gezonde financiële exploitatie. In het plan kan sprake zijn van verhuur van ruimtes voor bewoning, ook voor zorgwoningen en of zorgappartementen, voor zakelijke activiteiten en voor gebruik in de culturele sector. Met name een plan dat een meerwaarde heeft voor de inwoners van Luttenberg. Het zal een boost geven aan het toch al actieve dorp. Deze activiteiten mogen in eerste instantie niet strijdig zijn met bestaande voorzieningen in het dorp. Ook zal er ruimte beschikbaar moeten blijven voor

gebedsvieringen en indien mogelijk voor een avondwake en voor een uitvaart. Bij het opstellen van deze plannen zal de dorpsgemeenschap om inspraak worden gevraagd. De financiering van de plannen zal geschieden middels eigen vermogen van de locatie Heilige Cornelius, bijdragen uit de dorpsgemeenschap, subsidies en inzet van vrijwilligers.

Strategie:

In kaart brengen:

- welke eigendommen ter overname komen en welke overnamekosten daarmee gemoeid gaan
- welke financiën vanuit de parochie Heilig Kruis beschikbaar komen (reserves, legaten en andere financiële toezeggingen)
- welke verwachte kosten er jaarlijks zijn (onderhoud, vervanging, energie, belasting e.d.)

Opstellen van:

- communicatieplan richting dorpsgemeenschap, bestuur, gemeente en andere betrokkenen
- financieel plan voor aankoop van de gebouwen en gronden - bestemmingsplan voor de gebouwen en de gronden
- exploitatieplan (verhuur van ruimtes, subsidies, organisatie activiteiten, bijdrage bevolking)

Tijdspad:

2021: oprichten stichting, duidelijkheid over financiële zaken vanuit parochie, informeren bevolking.

2022: bestemmingsplan gebouwen, informeren bevolking 2023: exploitatieplan, informeren, bevolking.

2024: voorbereiden aanpassingen gebouwen voor herbestemming, informeren bevolking.

2025: overname gebouwen en gronden, uitvoeren van aanpassingen, informeren bevolking.

2026: ingebruikname gebouwen, informeren bevolking.

Nieuwsbrief nr. 1

mei 2023



Beste Luttenbergers,

De eerste nieuwsbrief van Stichting Parel & Kerk Luttenberg ligt voor u. Wij willen in deze nieuwsbrief u op de hoogte brengen van de stand van zaken over de toekomst-mogelijkheden van de kerk en omgeving in Luttenberg.

Zoals u wellicht weet, is de kerk eigendom van Parochie Heilig Kruis. De Luttenbergse geloofsgemeenschap maakt daar onderdeel van uit. Het bestuur van de parochie is voornemens om in 2025 de kerk in Luttenberg aan de eredienst te onttrekken. Op dat moment zullen de gebouwen en andere bezittingen (w.o. het kerkenlandje, het pastoorsbos en de grot) in de verkoop gaan. Gezien de ontwikkelingen in de overige geloofsgemeenschappen of juist het gebrek daaraan, zoals in Broekland en Haarle, is het maar de vraag of 2025 haalbaar is. Het kan ook op een later tijdstip plaatsvinden.

De Locatieraad van onze geloofsgemeenschap heeft direct nadat bekend werd dat de kerk op termijn zou moeten sluiten, een werkgroep in het leven geroepen die zich heeft gebogen over de mogelijke consequenties en hoe hierop in te spelen. Belangrijk werd en wordt gevonden, dat de bezittingen in Luttenberg zoveel mogelijk bij elkaar blijven en dat er een goede invulling van de gebouwen wordt gevonden, waarbij de mogelijkheid van kleinschalige vieringen behouden blijft.

Uit de werkgroep is een stichting ontstaan: Stichting Parel & Kerk Luttenberg. De stichting opereert zelfstandig, maar heeft regelmatig overleg en afstemming met de Locatieraad. In de statuten zijn bovengenoemde uitgangspunten verwoord.

Bestuur

Het bestuur van de stichting wordt momenteel gevormd door Marcel Veldkamp (voorzitter), Ferdinand Oldemaat (secretaris), Frans Kortstee (penningmeester), Ben Olde Bijvank (lid) en Anton Jansen Holleboom (lid).

Doelstelling

De kerk en nabije omgeving zijn aanzichtbepalend en cultureel middelpunt van Luttenberg. Het zorgt voor rust en ruimte in de Parel van Salland. Van kerk met pastorie tot grot, het pastoorsbos en kerkenlandje met schaapskooi. Dit zijn van oudsher belangrijke plekken voor Luttenbergers. Met het onttrekken aan de eredienst van de kerk moet dit kerkelijk erfgoed voor Luttenberg veilig gesteld worden door deze in eigen beheer te nemen en te komen tot een gezonde financiële exploitatie. In

de aanloop naar de onttrekking, volgens planning in 2025, onderzoeken wij hoe wij als dorp deze doelstelling kunnen realiseren.

Beleidsplan

Op de website van de stichting: www.parelenkerk.nl leest u meer over onze missie en welke stappen wij hiertoe ondernemen. Deze staan beschreven in ons beleidsplan.

Zoals elke stichting kent ook de onze geen leden. Er komt dus geen contributiegeld binnen. Verschillende overheden en organisaties stellen subsidies beschikbaar voor activiteiten, zoals het behoud en herontwikkelen van kerkelijke gebouwen en bezittingen. Gelukkig zijn er enkele bedragen toegezegd door de gemeente Raalte, de provincie Overijssel en ...

ANBI-status en giften

Omdat de stichting Parel & Kerk Luttenberg een 'goed doel' nastreeft zijn giften aan de stichting door particulieren (deels) aftrekbaar van de inkomstenbelasting. De stichting heeft een zogenaamde anbi-status (Algemeen Nut Beogende Instelling). Giften en legaten zijn van harte welkom om de doelstelling van de stichting te behalen. Ons rekeningnummer hiervoor is: NL75 RABO 01 89 77 15 42. Mocht u vragen hebben over een gift of legaat, neem dan contact met ons op via info@parelenkerk.nl of telefonisch met Frans Kortstee 06.....

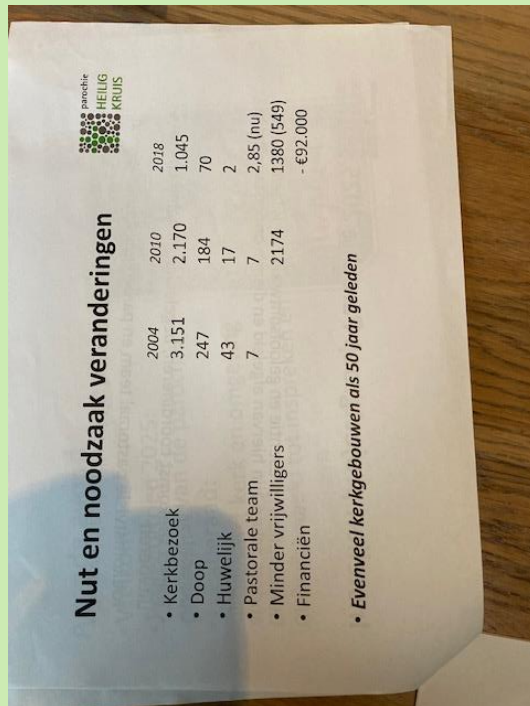
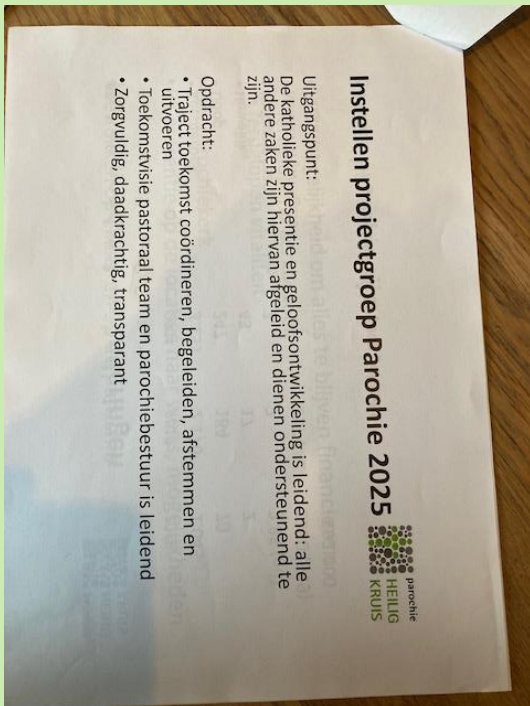
Nieuwe bestemming gebouwen

Er hebben zich al mensen gemeld die ideeën hebben voor een nieuwe bestemming van met name de pastorie. Op het eerste gezicht lijkt de pastorie ook het gemakkelijkst om te herontwikkelen. Voor het kerkgebouw hebben de studenten van Saxion vorig jaar schetsen gemaakt die een bepaalde denkrichting zouden kunnen aangeven. Vooralsnog gaan we uit van een totaalplan voor alle gebouwen en omgeving. De reden hiervoor is dat bij een nieuwe invulling van bijvoorbeeld de kerk de pastorie een belangrijke schakel kan zijn. Wij willen onszelf niet in de vingers snijden door nu al de plannen voor de gebouwen van elkaar los te koppelen. Daarnaast moeten de gebouwen ook nog van de parochie overgenomen worden. De aankoopsum zal bepalend zijn voor de haalbaarheid van diverse plannen.

Meedenken

Bent u betrokken bij de kerk of in ieder geval belangstellend naar de ontwikkeling en hebt u vragen, opmerkingen of goede ideeën, laat het ons dan weten. U kunt ons persoonlijk bereiken maar ook via info@parelenkerk.nl.

Bijlage: Informatieavond 19-05-2021



Parochiekerk



- Kerk voor en van alle parochianen van de Heilig Kruis Parochie
- Krachten bundelen
- Open en gastvrij
- Ter plaatse, verbonden en vitaal
- dus ook binnen de Kruisverheffing gaan zaken veranderen.

Samen parochie zijn



- Onmogelijkheid om alles te blijven financieren
- Teruglopend kerkbezoek
- Terugloopen vitaliteit
- Eén parochiekerk
- RK presentie op de locaties naar wens, mogelijkheden en in overleg vormgegeven.
- Betrokken op elkaar en op de parochie

Locaties



- Pastorale zorg voor alle parochianen
- Evenementen en gebeurtenissen die van belang zijn
- Ontmoetingsvieringen 1 x per maand
- Pastorale ondersteuning daar waar gewenst (Open-Geloof-Verbinding)
- Overgang begeleiden naar nieuwe situatie.

Parochiekerk



- Alles wat ons katholiek geloofsleven vormt en biedt:
 - Catechese voor jong en oud (EHC en Vormsel, geloofsverdieping)
 - Diaconie
 - Liturgie (weekendvieringen en andersoortige vieringen)
 - Open Kerk
 - Evenementen en activiteiten

Voortgang

- Werkgroep toekomst
- Haalbaarheidsonderzoek
- Stappenplan
- Samen optrekken naar 2025



Proces en procedures

- Onttrekking Goddelijke Eredienst
- Informeren
- Hooravonden
- Voorgenomen besluit
- Vervreemding kerkgebouw
- Verantwoordelijkheid parochiebestuur
- Inspraak mogelijkheid (klankbord/werkgroep) geloofsgemeenschap
- Diverse afwegingen
- Regels en richtlijnen



Missie en visie

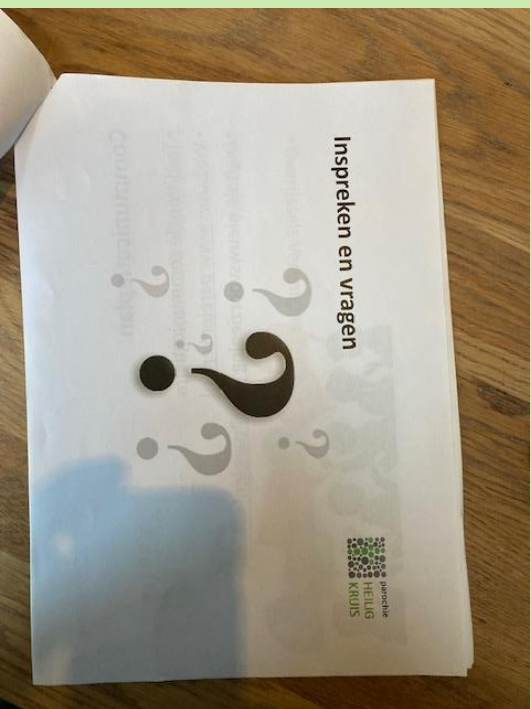
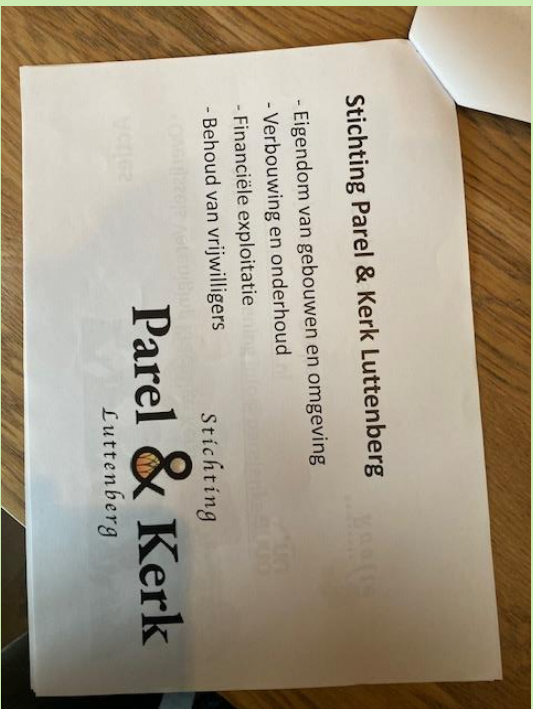
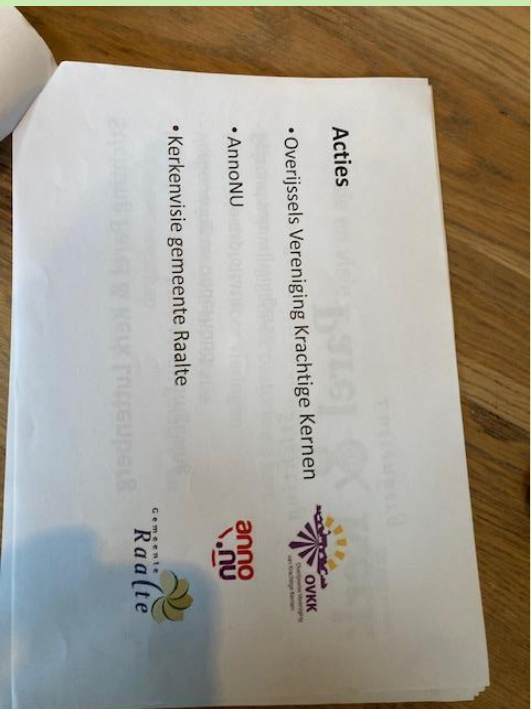
- Behoud van gebouwen en omgeving
- Herbesteding gebruik pastorie en kerk
- Ruimte behouden voor vieringen
- Gezonde financiële exploitatie
- Brede betrokkenheid vanuit geloofs- en dorpsgemeenschap



Locatie Heilige Cornelius

- Werkgroep geformeerd
- Missie – visie
- Oprichting stichting





afsluiting

- info@parelkerken.nl
- rkkerkutenberg@outlook.com





Enquête Luttenberg en kerk

Beste Luttenbergers,

De H. Corneliuskerk in Luttenberg zal in 2025 (of iets later) van de eredienst onttrokken worden waardoor dit monumentale pand een herbestemming zal krijgen.

Wij zijn Ayla, Leoniek, Linda, Marlou, Mette, Naomi en Paula, studenten Interieur Design en Styling aan de Hogeschool Saxion in Deventer.

Sinds twee weken doen wij onderzoek naar de kerk en de omgeving en binnenkort beginnen wij met het maken van ontwerpen voor de herbestemmingen in dit pand. Wij vinden het heel belangrijk om te weten wat de omgeving nodig heeft en wat de inwoners van Luttenberg graag terug willen zien in de eigen omgeving.

Wij willen dat onze ontwerpen passen bij het dorp en de mensen. Daarom willen wij graag dat u meedenkt over de toekomst en de herbestemming van de kerk.

Deze enquête is een van de eerste stappen naar een uiteindelijk ontwerp voor deze kerk. Hiermee willen wij zoveel mogelijk meningen en ideeën verzamelen om een goed beeld te krijgen van wat de omgeving nodig heeft.

Wilt u deze enquête alstublieft voor 27 september invullen, u kunt deze inleveren in het portaal van de kerk. Deze enquête duurt gemiddeld 5 minuten.

Hartelijk bedankt voor uw medewerking!

Geloofsgemeenschap

Tot welke leeftijdscategorie behoort u?

- t/m 15 jaar
- 16 t/m 30 jaar
- 31 t/m 50 jaar
- 51 t/m 66 jaar
- 67 t/m 75 jaar
- 76 jaar of ouder

Woont u in Luttenberg?

- Ja
- Nee

Behoort u tot de geloofsgemeenschap van Luttenberg of voelt u zich betrokken bij deze geloofsgemeenschap?

- Ja, ik bezoek wekelijks de viering in de kerk
- Ja, ik bezoek regelmatig de viering in de kerk, maar niet wekelijks
- Ja, maar ik bezoek de kerk niet vaak, alleen bij bijzondere feestdagen of bij een uitvaart
- Ja, maar ik bezoek de kerk (bijna) nooit
- Ja, ik voel me betrokken hoewel ik de kerk (bijna) nooit bezoek
- Nee

Bent u betrokken bij de geloofsgemeenschap in Luttenberg?

- Ja, ik maak deel uit van één van de vrijwilligersgroepen
- Ja, ik doe af en toe vrijwillig iets voor de geloofsgemeenschap
- Ja, maar ik heb geen actieve rol
- Nee

Wanneer de H. Corneliuskerk in Luttenberg van de eredienst wordt onttrokken, zou u dan elders naar een kerk gaan?

- Ja
- Nee
- Ik ga niet naar de kerk

Kerkgebouw

Hoe belangrijk is het kerkgebouw in Luttenberg voor u?

- Erg belangrijk
- Tamelijk belangrijk
- Neutraal
- Niet belangrijk
- Zeer onbelangrijk

Hoe komt u naar de kerk?

- Lopend
- Fietsend
- Auto
- Anders

Als de kerk in de gemeenschap blijft en er is een financiële bijdrage nodig om het gebouw te blijven onderhouden, zou u daaraan bij willen dragen?

- Ja
- Nee

Zo ja, op welke manier zou u kunnen of willen helpen?

Wat zou volgens u een geschikte functie kunnen zijn als herbestemming?

(Wij zijn het er van bewust dat buurtcentrum Elckertyc naast de kerk ligt, wij willen in geen enkel opzicht concurreren met bestaande ondernemingen in het dorp.)

- Culturele functie (bijv. theater, museum, expositieruimte, cultuurpodium)
- Publieke functie (bijv. school, bibliotheek)
- Woningen (bijv. sociale woningbouw, appartementen)
- Werkgelegenheid (bijv. kantoren, ambachtelijk kleinbedrijf, conferentiecentrum, winkels)
- Religieuze functie (bijv. stiltehoek/gedenkplaats, uitvaarten/bruiloften)
- Multifunctioneel centrum (bijv. sfeermarkt, pareldagen, carnaval)

- Recreatieve functie (bijv. bioscoop, vrijetijdsbesteding, activiteiten voor kinderen/jongeren, lasergamen, sport)

Wat zou volgens u een geschikte herbestemming zijn van het kerkgebouw in Luttenberg?

Is er een functie die u absoluut niet geschikt vindt om plaats te laten vinden in het kerkgebouw?

- Nee
 Ja, namelijk...

Ziet u ook kansen in een samenwerking tussen het kerkgebouw en het andere maatschappelijk vastgoed in Luttenberg?

- Nee
 Ja, namelijk...

Als er een klein gedeelte beschikbaar blijft voor kerkelijke activiteiten, gaat u daar dan gebruik van maken?

- Ja
 Nee

Luttenberg

Zijn er ontbrekende activiteiten die u zou wensen in Luttenberg?

Zijn er ontbrekende voorzieningen die u zou wensen in Luttenberg?

Zou u verder mee willen denken en/of op de hoogte willen blijven van het ontwerp? Zo ja, vul hier uw e-mail in. Wij zullen u dan benaderen via de mail met informatie en of uitnodiging voor een ontwerp sessie.

Hartelijk dank voor uw medewerking!



Toestemmingsformulier

We vragen u hieronder aan te geven of u toestemming geeft voor deelname aan dit onderzoek. Leest u hiervoor onderstaande punten goed door.

Als deelnemer aan dit onderzoek:

Ben ik over aard, methode en doel van dit onderzoek op een voor mij duidelijke wijze geïnformeerd.

Heb ik genoeg tijd gekregen om over deelname te beslissen

Weet ik dat deelname vrijwillig is

Geef ik toestemming voor het verzamelen, bewaren en gebruiken van mijn gegevens voor de beantwoording van de onderzoeksvraag in dit onderzoek.

Weet ik dat de uitkomsten van dit interview verwerkt kunnen worden in een verslag of (wetenschappelijke) publicatie

Geef ik toestemming voor hergebruik van mijn gegevens na dit onderzoek voor nu nog onbekend onderzoek dat binnen het vakgebied van dit onderzoek valt. Hierbij worden de erkende ethische normen voor deze vorm van onderzoek in acht genomen.

Weet ik dat alleen ter controle van de wetenschappelijk integriteit van het onderzoek sommige mensen toegang tot mijn verzamelde gegevens kunnen krijgen.

Begrijp ik dat alle informatie die ik met betrekking tot deze studie verstrek, anoniem zal worden verzameld en niet tot mij herleidbaar zal zijn.

Weet ik dat ik inzage kan krijgen in de wijze waarop de gegevens worden verwerkt en bewaard.

Weet ik dat als ik mij terugtrek, mijn gegevens tot dat moment gebruikt kunnen worden, tenzij ik ook vraag om de reeds verzamelde gegevens te wissen.

Ik heb bovenstaande zorgvuldig gelezen en ga akkoord met deelnemen aan dit onderzoek:

Ja / Nee

Mocht u nog vragen hebben over de voorwaarden van dit onderzoek kunt u contact opnemen met Leoniek Anema, email: 486043@student.saxion.nl

saxion.nl

Bijlage: Schetsen Saxion studenten
 Dorpsplein/Gezondheidscentrum (Mette)

H. Corneliuskerk Luttenberg - Definitief Ontwerp

Dorpsplein - Gezondheidscentrum



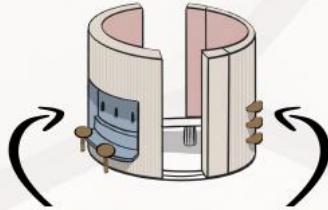
D. Cirkel element



E. Behandelingkamer



F. Muurelement



In een rondom deze cirkel draait alles, het is het middelpunt van het pand. Sterven die cirkel is er omheen voor de originele functie van het pand: religieuze diensten. Wanneer deze niet plaatsvinden kan dit als multifunctionele ruimte ingezet worden.

Aan de buitenkant van de cirkel is een afgeluid voor bij de horeca gelegenheid, dit is volledig met rood met het rood.

Aan de noordoostkant van de cirkel is een sociale functie ontworpen, voor kunnen lokale sportieve plaatselijke of verschillende multifunctionele plaatsen, als een boeken, planten, of kinderspel.

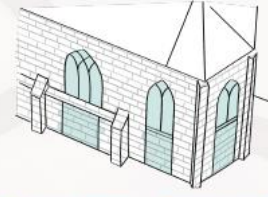
Door de vorm van de cirkel kunnen er voorde schuifluiken in geplaatst worden, deze kunnen volledig weggeschoven worden in de wand. Wanneer kun je de ruimte volledig afschermen om een kroonwoud te creëren.

Je kan volledig rond de cirkel lopen en nog steeds vanuit elke hoek de architectuur van het pand bewonderen.



Er zijn drie functies die ik heb aangegeven met kleuren. De zorgfunctie heeft een beige kleur, de religieuze functie een rode kleur en de woongebouwen heeft een blauwe kleur. In het pand heb ik ook de kleurverschillen doorgevoerd, dit komt terug in de meubels en in de muurkleuren.

Hier geland bakstenen verschillende kleuren anders kleuren. Nieuwste bakstenen bakendend met kleur is voor de zorgfunctie, hierdoor voelen de patiënten zich warmer op hun gemak. De blauwe kleur schijnt meer, het geeft ook meer vertrouwen, ik heb ik uitgekozen voor het woongebouwen. De rode kleur geeft meer de kroonwoud maar ik wil mensen in de religieuze functie, hier komen mensen bij elkaar om hun geloof te delen.



Het pand heeft een redelijk gestructureerde facade, dit pand niet bij de nieuwe functie van sociale bijeenkomst plaats.

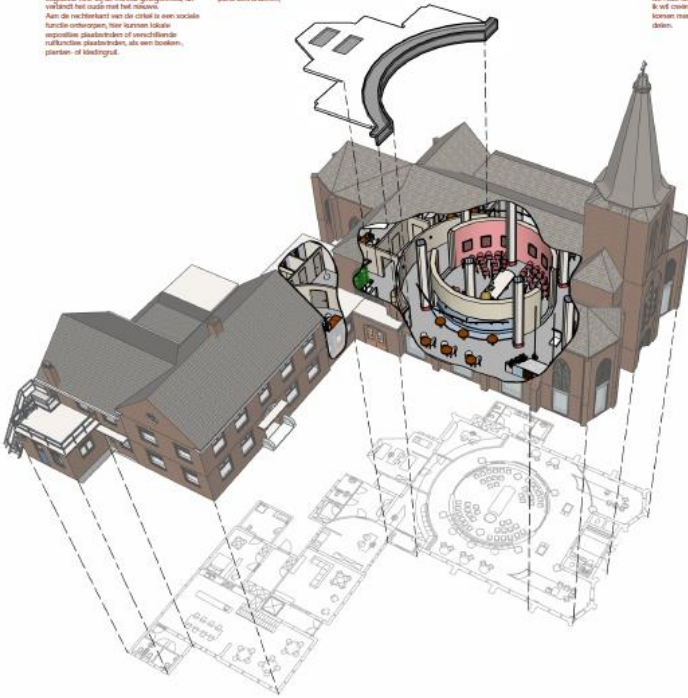
Mensen moeten gezamenlijk samen komen maar niet in kleine groepjes, door mensen met elkaar te laten praten je een kringje met het gebouw.

Door de bakstenen onder de bakende muren zijn de muren voor de bakstenen onder je meer opgetuigd en meer karakteristiek.

Het idee dat je zo naar binnen kan lopen is een belangrijk element.

De de muren zijn niet als standaard gekozen in de muren maar met kleine bakstenen, van het baksteen met Fries, houdt het toch het authentieke gevoel van het originele pand, wat volledig uit bakstenen bestaat, maar ook je ook die versierde.

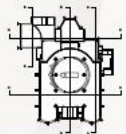
Deze bakstenen behouden ook de bouwkundige structuur.



Samen, voor elkaar



G. Exterieur



E.E

D.O

C.C

B.B

A.A

1:500

Anleiding

Wij zijn door de richting 'Deel en deken' gevraagd, voor aanbidding van het belangrijkste bezwaarsysteem, om een heraanpak van de problemen voor de H. Corneliuskerk in Luttenberg in 2025 wordt door de kerk van de gemeente Luttenberg.

De kerk heeft een enorme roeping om te kunnen blijven bestaan. Dit kan de kerk in de handen van een projectontwikkelaar aan kunnen vallen, maar er geen goed alternatief geboden worden vanuit de wettelijke kerkelijke wetgeving kunnen geboden voor het dorp.

Ontwerp vraag

Ontwerpen heraanpak voor de H. Corneliuskerk dat bij het dorp past, dat wel met een interesse in de kerk voor het behoud van de kerk, dat nog steeds de religieuze oorsprong is en dat de originele sociale functie van het pand behoudt.

Functie

Dorpsplein Luttenberg heeft geen dorpsplein, dat is een van de eerste dingen die mij opviel was dat de dorpsplein hadden gevonden. Dit is een vraag van de gemeente Luttenberg, maar de kerk kan ook oplossen. Dit kan bijvoorbeeld door de kerk in het pand een kleine horeca functie te plaatsen om een plek te hebben voor lokale activiteiten. Dit is een plek om mensen te ontmoeten, dat kan de kerk in de handen van de gemeente van het dorp.

Gezondheidscentrum Het had al een plek voor het gezondheidscentrum. Dit kan de kerk in de handen van de gemeente van het dorp. Dit kan de kerk in de handen van de gemeente van het dorp. Dit kan de kerk in de handen van de gemeente van het dorp.

Religieuze functie De gemeente wil een openbaar gebouw voor de religieuze functie. Het heeft bakstenen op de kerk kerk maar het is te duur de bakstenen. Het kan de kerk in de handen van de gemeente van het dorp. Het kan de kerk in de handen van de gemeente van het dorp.

H. Corneliuskerk Luttenberg - Definitief Ontwerp

Ordsplein - Gezondheidscentrum



Plattegrond 1:200

Materialen



Solid surface
Voor alle toerenborden en de bar gebruikt ik solid surface. Dit is een materiaal dat al in het verleden kan worden gebruikt. Dit heb ik uitgekozen om de ruimte vormen van de plantentekens die aan de bar zitten te creëren. Het goedkoopere optie zou zijn composiet, en voor de plantentekens (plantentekens).
Positieve eigenschappen: afwasbaar, schoon, kleurverloop en vochtbestendig.

Houten latten
De houten latten aan de buitenkant van de drielijks zijn gemaakt door de houten latten af te hakken van het hout in de kerk. Dit worden afgehouwen latten.
Positieve eigenschappen: sterk hout, gemakkelijk te bewerken en een natuurlijke uitstraling.

Glasen balustrade
Geen heel bijzondere effect aan mijn ontwerp, deze verhoogt de huidige balustrade onder de rampen.
Positieve eigenschappen: transparante uitstraling, hoge isolatiewaarde, makkelijk en slimme mogelijk.

Gelakt eikenhout
De originele kleur hout in het past. Dit is het meest in het dakken boom de houtkeuring. Door elementen in het ontwerp duidelijk uitstraling te geven omdat er een eenheid en authenticiteit.
Positieve eigenschappen: heren en stevige houtsoort.

Gemengd hout
De hout keuring van de vloer. Het zijn stikken hout die uit verschillende gebouwen gebruikt worden om hergebruikt te kunnen worden in de nieuwbouw. Dit is een erg milieuvriendelijk proces waarbij er geen massale bomen omgemaakt worden worden.
Positieve eigenschappen: geen nieuwe grondstoffen gebruiken en hout blijft sterk.

Gietvloer
Alomtegenwoordig erg goed, het heeft een neutrale kleur en is ook duurzaam omdat het zo lang meegaat en afgeeft is.
Positieve eigenschappen: makkelijk, vloersterkte en is eenvoudig te onderhouden.

Kleuren



In mijn ontwerp heb ik voornamelijk neutrale, warme kleuren toegepast. Dit heb ik nog steeds een plek waar je het niet kan overzien, nog steeds een plek waar je kan zitten en een plek waar je makkelijk naar kan vinden. Door neutrale kleuren te kiezen worden de bezoekers niet overvloedig.

Door het gebruik van zwarte details, bijvoorbeeld in de deurenkrukken en de afmetingen, wordt het hele ontwerp afgeleid.

Ik heb voor de milieuvriendelijke wiet van Lila Creaux gekozen en de verschillende latten voor verschillende afmetingen en effecten.

De beige kleuren Ralffing Fag (R12) en Ralffing Fag light (Z74) worden gebruikt in het zorggebied, ook wordt dit de kleur van de buitenkant van de kerk. Het is een neutrale, kalmerende kleur.

De blauwe kleur Pale Wedgewood (Z42) gebruikt in de horeca. Dit is een licht blauw dat mooi maar vormt een contrast op de neutrale achtergrond. Het is een lichte en vrolijke kleur.

De rode kleur Blauw (Z72) gebruikt in binnen in de kerk, deze geeft warmte aan dit gebied en past goed bij de huidige kleuren van de kerk.



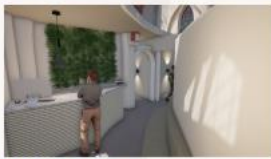
Licht situaties



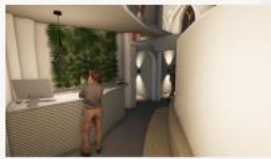
A. Bar - Overdag



A. Bar - Avond



B. Entre zorg - Overdag



B. Entre zorg - Avond



C. Horeca - Overdag



C. Horeca - Avond



PVE

- Een oplichtplaatje
- Plak voor religieuze activiteiten
- Plak voor verspreiden van de werkgroep & de velding
- Plak voor het werkblad van de Alleen

- Een klep
- Sociale functie behouden
- Zorgfunctie
- Oplichtplaatje

- Horeca
- Bar met opslag, koffie en thee machine, broodoven, vaatwasser en afzuigkap
- Zorgfunctie en lichte van de kerk
- Loose zitplekken

- Religieuze functie
- Plak voor 20-30 personen
- Alleen
- Oplichtplaatje

- Vergaderzaal / kleine Alleen
- Plak voor 5 personen
- Plak voor 10 personen
- Oplichtplaatje

- Zorgfunctie
- 2 Behoudfunctie
- Wacht ruimte en toiletten
- Werkplekken
- 2 Behoudfunctie

Plaatsing Renders



Licht

Het was belangrijk om een vrolijke sfeer te creëren met behulp van het licht. De kerk is een plek om te rust te komen en wordt ook het ontspannen. Door neutrale lichtbronnen te gebruiken kan je een licht sfeer creëren, die mensen mensen kunnen naar rust vinden.

Ik heb gekozen voor verschillende lichtbronnen en het was belangrijk om een mix van licht te creëren. Dit kan het licht van de kerk te combineren. Zo kunnen de buitenen ook van het licht van de kerk van de droogheids functie de zorg functie en de verspreiding.



Doelgroep

Dit pand zal voornamelijk gebruikt worden door de mensen die het nodig hebben om hun gezondheid te verbeteren en een betere kwaliteit van leven te krijgen. Dit pand zal ook gebruikt worden door de mensen die de zorgfunctie willen verbeteren en de kwaliteit van de zorgfunctie willen verbeteren. Dit pand zal ook gebruikt worden door de mensen die de horeca willen verbeteren en de kwaliteit van de horeca willen verbeteren. Dit pand zal ook gebruikt worden door de mensen die de kerk willen verbeteren en de kwaliteit van de kerk willen verbeteren.

Pastorie

De pastorie is een pand dat wordt gebruikt voor de kerk van de kerk. Dit pand zal ook gebruikt worden voor de kerk van de kerk. Dit pand zal ook gebruikt worden voor de kerk van de kerk. Dit pand zal ook gebruikt worden voor de kerk van de kerk. Dit pand zal ook gebruikt worden voor de kerk van de kerk.

Verwarming

Om een goede verwarming te krijgen heb ik het ontwerp van de kerk van de kerk. Dit pand zal ook gebruikt worden voor de kerk van de kerk. Dit pand zal ook gebruikt worden voor de kerk van de kerk. Dit pand zal ook gebruikt worden voor de kerk van de kerk. Dit pand zal ook gebruikt worden voor de kerk van de kerk.

Samen Jong & Oud



Ontwerptoelichting

Uit het onderzoek is gebleken dat er voor ouderen veel vraag naar zorg en dagbesteding is, voor de jongeren bleek dat er een tekort aan woningen was. Bij beide doelgroepen groeit de laatste jaren veel eenzaamheid. Dit ontwerp speelt op al deze vlakken in en vindt hier de juiste samenhang in.

In de pastorie komen 8 woningen, vier studio's voor de ouderen en vier kamers voor de jongeren. De jongeren krijgen een betaalbare kamer in ruil voor hun actieve inzet binnen de woning. Zij helpen de ouderen, waar ze kunnen en voeren activiteiten met hun uit. Voor de ouderen zijn zij hun goede buur, maar ook andersom. Voor de jongeren brengt dit de gezelligheid van thuis met zich mee.

De kerk krijgt een bredere functie en is toegankelijk voor het hele dorp, om zo ook de leefbaarheid van het dorp te verbeteren. Hij zal dienen als dorpsruimte, waar jong en oud samen kunnen komen. Door een samenwerking met het dorpshuis aan te gaan, is het mogelijk om verschillende activiteiten als het koor, workshops, lessen of dagbesteding voor ouderen in de kerk te laten plaats vinden. De begane grond heeft ruimte voor deze activiteiten. Op de eerste verdieping is een kleine bibliotheek gevestigd. Op deze verdieping kun je je even terugtrekken, studeren met klasgenoten of werken.

Rond etenstijd zal de combi-bar dienen als keuken. Elke dag worden er maaltijden in de kerk bereid voor de bewoners van de pastorie, maar ook voor andere eenzame bewoners uit het dorp.

In het weekend kunnen er activiteiten als bijvoorbeeld een filmavond, bingo of lezingen plaats vinden op het podium in de kerk. De ruimte is flexibel ingedeeld, zodat er snel meer zitplekken kunnen worden gecreëerd. Op de eerste verdieping hebben gasten dan een mooi uitzicht op het podium. De combi-bar zal dan drankjes en hapjes serveren.



Concept

Een kopie zijn.

De achthoek staat voor de overgang naar een nieuw begin, naar een betere wereld. Na het onttrekken van de eredienst ontstaat er een nieuw begin voor de kerk. De nieuwe functie zal dat nieuwe begin weerspiegelen in het ontwerp.

Al vele eeuwen brengt de kerk mensen bij elkaar. Ze liggen centraal en bieden alle mogelijke ruimte voor samenkomst. Het is een plek waar bewoners contact met elkaar kunnen maken. Ondanks dat de eredienst wordt onttrokken is dit iets dat moet blijven. Deze nieuwe functie zal leiden tot meer cohesie binnen het dorp.

De achthoekige vorm komt op meerdere plekken terug in de kerk. In het nieuwe ontwerp zal deze vorm worden geïntegreerd. Waarbij een kopie wordt gemaakt uit het verleden. Achthoekige elementen worden versterkt of toegevoegd. De goede dingen die de kerk te bieden heeft, horen te blijven. Samen zullen we dit doen.

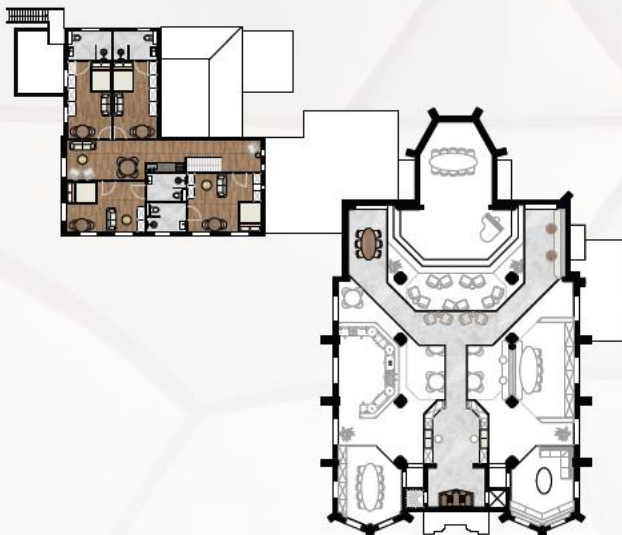


H. Corneliuskerk

LUTTENBERG



Begane grond



Eerste verdieping
1:200



Materialisering

De kleuren en materialen uit de huidige kerk worden behouden. Door modernere en duurzame materialen te gebruiken, krijgt de kerk een uitstraling die past bij het oog op de toekomst. Voor de akoestiek, duurzaamheid en zijn warmte is er gekozen voor een walnoten vloer. De randen van de gewelven zijn geschilderd in tinten roze, deze maken de kerk karakteristiek en warm. Het interieur van de kerk is rustig gehouden, om de kenmerkende gewelven op te laten vallen. Luttenberg staat bekend om zijn locatie in een prachtig natuurgebied. In de kerk komt dit terug in de groene tegels op de bar en de planten.



Spölluus (Linda)

Spölluus

H.Corneliuskerk Luttenberg

Tegenwoordig doen we bijna niet anders. We kijken de hele dag naar onze schermen. Voor school de boeken op de computer en als dit bij jou nog niet het geval is, type je vast het nodige aan verslagen of andere opdrachten weg op een computer. Als je dan eindelijk een pauze hebt ook nog maar even de socials checken, om te zien of je favo Instagrammer nog iets nieuws heeft gedeeld. Thuis aangekomen kruipen we snel weer achter de computer, PlayStation of ander game computers om je vrienden in te maken in je favoriete game. Ondanks dat we 24/7 met de wereld zijn verbonden zijn we toch de hele tijd alleen. Best eenzaam toch? Dus waarom komen we niet bij elkaar om te gamen? Even de deur uit om je vrienden in real life in te maken.



Spölluus is een vrolijke en kleurrijke plek voor jongeren. Vooral voor minderjarige is het de ideale plek om hun vrije tijd te spenderen. Op dit moment is er voor deze doelgroep de verschillende sport verenigingen, maar met deze speelhal kunnen zij ook een avondje of middagje 'uit'.



Er is gekozen voor tapijt tegels tegen het geluid. Ook zijn er akoestische wandpanelen aangebracht op de zelfde reden.

De vormen zijn afkomstig uit de apsis en de voorkant van de zijbeuken. De bogen op de verdieping en het pad dat door het midden van de ruimte loopt zijn een abstracte weergaven van de kruisbogen.

De poefen centraal op de begane grond kunnen verschoven worden waardoor de bezoekers overal kunnen zitten.



H. Corneliuskerk Luttenberg

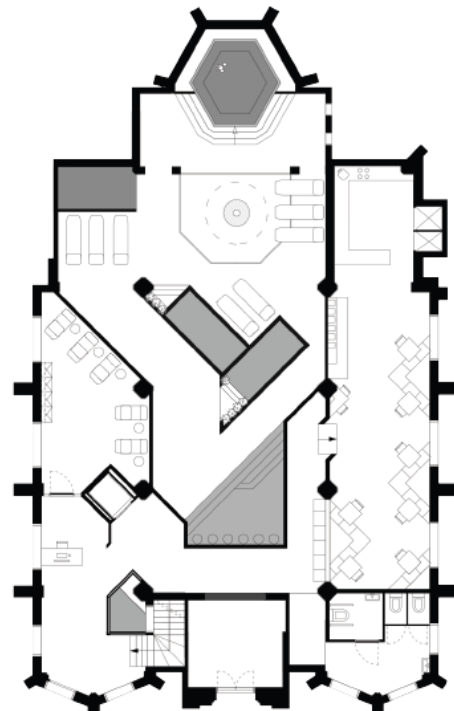
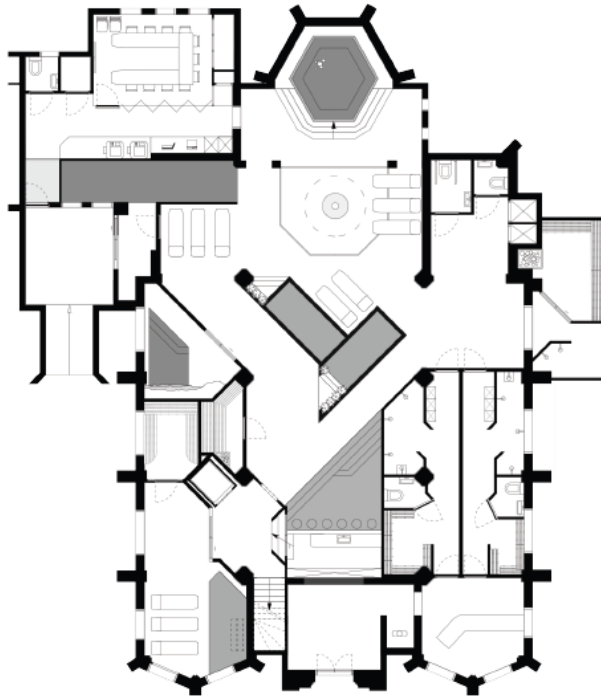
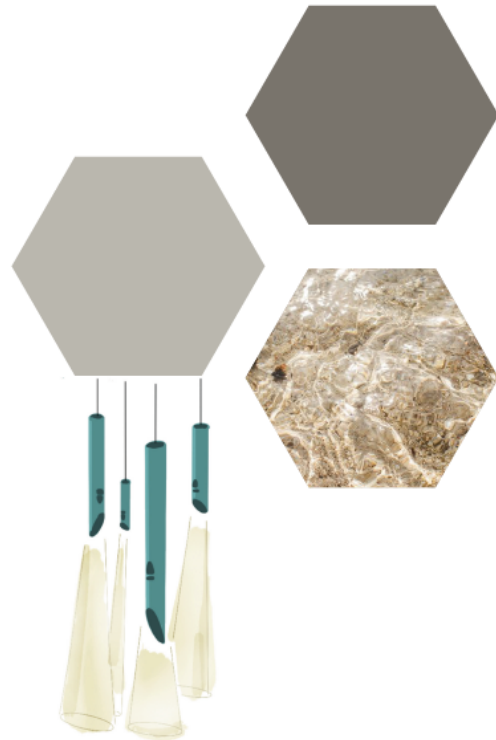
INLEIDING

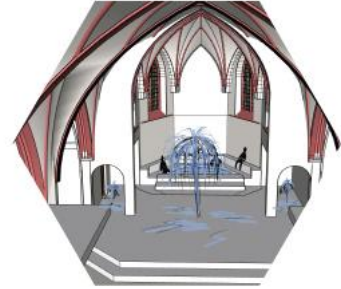
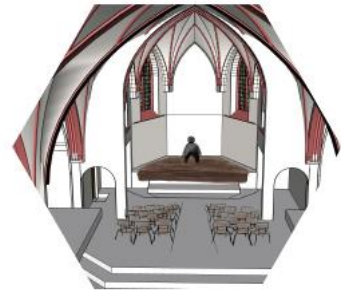
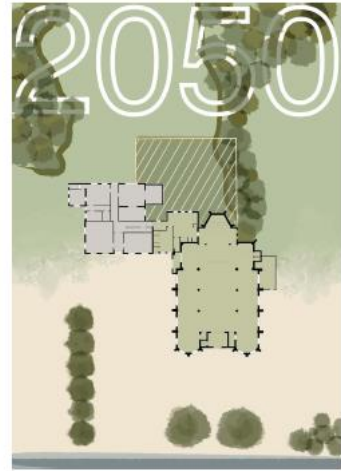
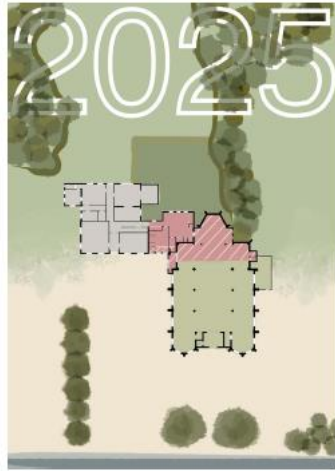
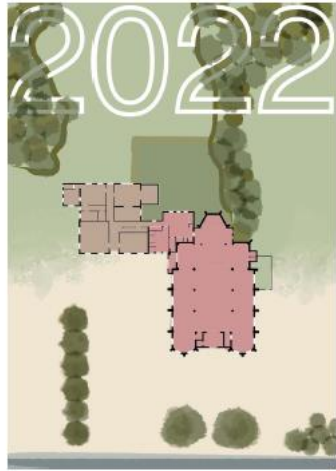
In Luttenberg staat de H. Corneliuskerk. Deze wordt rond 2025 aan haar eredienst onttrokken. Het gebouw zal in fases een nieuwe invulling krijgen. Door middel van onderzoek werden verschillende opties voorgelegd. Echter werden er ook veel functies afgeschreven, Luttenberg heeft namelijk al veel voorzieningen en verenigingen. Daarom was een van de belangrijkste punten dat de nieuwe functie niet zou concurreren met andere faciliteiten in het dorp. Verder moest het een toevoeging voor het dorp en de Luttenbergers zelf zijn. Aangezien het dorp al zo actief is en de kerk van oorsprong een plek is om te rusten en tot bezinning te komen zal het dit effect ook moeten behouden. Een wellness is daarvoor een goede oplossing en brengt ook nog wat geld in de la om het gebouw te kunnen blijven onderhouden.

CONCEPTVISIE

Het concept voor dit ontwerp draait om en rust. Het water van de wellness maakt een connectie met het katholieke geloof. Hierin speelt water namelijk een grote rol. Die verbinding tussen de geloofsdiensten en wellness zijn hierdoor goed te combineren. Door een plattegrond te ontwerpen met flexibel vloeroppervlak moet de ruimte in een vloek en een zucht omgezet kunnen worden.

De rust en het water zijn terug te zien in de zichtlijnen van de kerk. Het water volgt de natuurlijke zichtlijnen en creëert op die manier harmonie. De hoekige sauna's lopen mee met de lijnen van de kolommen, maar steken af van het rechthoekig rechtaan. Dit en de kleur en materiaalkeuze vormen een contrast met het huidige pand maar blenden mooi samen met de hoogte van de kerk.





GELUKKIG WEERZIEN

DEFINITIEF ONTWERP
CORNELIUSKERK
LUTTENBERG
AYLA VAN TWILLERT

De Corneliuskerk is het centrale punt van Luttenberg waar mensen elkaar ontmoeten. Dit wil ik graag zo houden en juist stimuleren. De kerk wordt een plek waar jongeren kunnen samenkomen en zich vrij kunnen voelen. Echter is de kerk niet alleen voor de jongeren bedoeld en is er ook ruimte voor volwassen om elkaar te ontmoeten en samen creatief bezig te zijn.

Wat een kerk uniek maakt is het glas in lood en de reflectie die het kan geven als de zon naar binnen schijnt. Dit gebruik ik als de rode draad van mijn concept. Net zoals de mensen elkaar ontmoeten en weerzien in de kerk, gebeurt dit ook met de kleuren van uit het glas in lood raam. Deze kleuren mengen zich in de reflectie op de grond, wat een prachtig beeld geeft. Dit kleuren spel komt terug in het ontwerp.



GELUKKIG WEERZIEN

DEFINITIEF ONTWERP CORNELIUSKERK LUTTENBERG

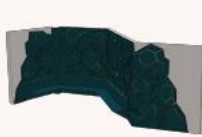
AYLA VAN TWILLERT

REFLECTIE

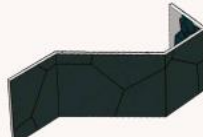
Overdag wanneer er veel zonlicht door de glas in lood ramen heen schijnt is er een kleurrijke reflectie te zien. Dit is echter niet meer goed te zien wanneer de zon niet schijnt, bijvoorbeeld met slecht weer of als het avond is. Door middel van kunstlicht wordt dit probleem opgelost. Op verschillende plekken in de kerk zijn gobo projectors te vinden, die de reflecties zo realistisch mogelijk nabootsen. Daarnaast projecteren deze gobo projectors de reflecties van de glaswanden op de grond.

SAMENHORIGHEID

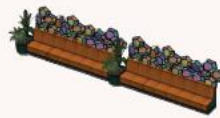
Jongeren zijn overdag vaak op school of werk. De kerk kan dan gebruikt worden door mensen van wat oudere leeftijd. 's avonds spreken jongeren met elkaar af en dan kan de kerk een plek zijn waar zij samenkomen. Daarnaast kan het de ontmoetings plek zijn voor de jongeren groep Akkie. Er kunnen ook activiteiten georganiseerd worden voor jong en oud, zo kunnen jongeren de nieuwste online trends aan ouderen leren. De ouderen zouden een kookworkshop kunnen geven of in samenwerking met opleidingen andere activiteiten organiseren. De corneliuskerk is het hart van Luttenberg die voor alle inwoners bedoelt is. Daarnaast is het een goede toevoeging voor het vakantie park in Luttenberg.



- **LICHT GEVENDEN WAND**
Zit / wacht plaats
Gekleurd neon verlichting
Beleving creëren door middel van licht



- **AKOESTISCHE PANELEN**
Reflect akoesitische panelen met streep patroon.
Verlichting in wand (3000k)
Draag wand balkon



- **WAND DECORATIE**
Zit meubel met beplanting
100% gerecycled acrylaat
Maatwerk planten bakken



- **BAR MET DECORATIEVE VLOER**
Orac Design 3D Wall Covering
Vloer hufferproof
Barblad van 100% recycled materiaal.



- **GLASHAND MET KUNSTMATIGE REFLECTIE**
100% gerecycled acrylaat
Geïnspireerd door het glas in lood
Eye catcher



- **ZIT MEUBEL**
Zitzakken
Op maat gemaakte lig/zit plekken
Akoestisch materiaal

Bijlage: Output informatieavond 22-03-2022

Ontvangen: 37 keuze enquêteformulieren en 7 losse briefjes.

Puntentelling: Keuze 1 = 7 punten Keuze 2 = 6 punten Keuze 3 = 5 punten etc. etc.

Daardoor ontstaan de **meeste punten** voor de **grootste voorkeur**

A = Wellness	57 punten
B= Spölhuus	52 punten
C= Samen jong en oud	157 punten
D= Dorpsplein Gezondheid en gebedsruimte	157 punten
E= Proeftuin	56 punten
F= Gelukkig weerzien	77 punten
G= Cohesie appartementen gebedsruimte	119 punten

CONCLUSIE : C en D hebben de voorkeur gevolg door G

Bestemming voor kerk en pastorie zoals aangegeven (in telegramstijl).

- voor zorg en gedeeltelijk eredienst
- mooie ruimte voor wellness
- 24 uren zorg voor jong en oud . Ouderenzorg zoals Mariaoord
- Plan G voor de ouderen uit het dorp
- Er moet 24 uren zorg komen voor ouderen zoals Mariaoord .Groot gemis Prachtige tuin
- Revalidatiecentrum, hospice, verzorgingshuis
- Torens laten staan, klein gedeelte eredienst, rest afbreken en in pastorie wonen
- Plan C het mooist vooral de balustrade voor tentoonstelling klompen mozaïek
- Woonfunctie voor ouderen
- 1/3 kerk 2/3 woon locatie
- Kerk plan B, pastorie woonappartementen met 24 uren zorg
- Woonruimte voor dementen. In plan D gezondheidscentrum en in de pastorie woningen
- Ook deel van ruimte inrichten voor museum kerkelijke "spullen"
- Ook ruimte voor dementen en gehandicapten, kan in C en D
- Geen realistisch plan. Veel te duur en financieel niet onderbouwd , goedkopere oplossing zoeken, wel ruimte voor eredienst behouden.
- Zeker geen speelhal wel combinatie van C en D
- Kerk niet onttrekken aan eredienst
- Centrale ruimte midden in de kerk maken
- Alle huidige functies van de pastorie onderbrengen in de kerk. Architectuur buitenkant kerk behouden. Pastorie en daar achter uitbreiden met 20 appartementen voor ouderenzorg
- Ouderenzorg en ook ruimte voor jongeren om ouderen te helpen
- Wonen met gebruik van tuin bos en verdere ruimte rond de kerk
- Zorgappartementen en camperplaats . in de kerk alle huidige activiteiten en in de pastorie zorgappartementen met tuin en camperplaats
- C voor jongeren en ouderen voor wonen
- Combinatie van G C B ,pastorie en deel van de kerk voor aangepast wonen
- Voorzieningen voor ouderen

- Kerk in stand houden en pastorie aanpassen voor wonen
- Verplaats de activiteiten van Elckerlyc naar de kerk en pastorie en verbouw Elckerlyc voor wonen
- Combinatie wonen en samenzijn
- Mooie kerk, jammer dat die dicht gaat
- Graag en flyer in Alleman.

Ideeën uit brievenbus

Inzending 1

GEEN VERBOUWING:

1. Bijna alle stoelen eruit (laat er 60).
2. Geen grote investering aan binnenkant, dus 1 grote ruimte laten.
3. Geen verandering aan buitenkant (raampartij intact laten i.v.m. aangezicht)
4. CV kan uit
5. Wel pastorale functie behouden
6. Dan ook geen concurrentie met lokale Horeca / Elcerlyck (in veel plannen komt een restaurant/cafe' voor).
7. Kan juist als dislocatie van Elcerlyck fungeren (concert, expositie).
8. Kan als (epi)-centrum van dorp blijven ook te betrekken bij LuttenbergsFeest.
9. Bereken de jaarlijkse kosten aan Verzekering & Onderhoud
10. Oprichting "Vrienden van Parel & Kerk" (we hebben ANBI).
11. Moet toch mogelijk zijn om zeg EURO 20.000,- jaarlijks ontvangen aan giften, donaties, legaten & erfenissen.
12. Uniek 1 grote ruimte, ook geschikt voor konijnenclub/ Laarman bij uitwijk/ boekpresentatie/ slecht weer scenario's.
13. Minder groot risico voor St. P&K in relatie tot miljoenen-investering bij verbouwplannen a la Saxion.

Inzending 2

Redenen om de kerk en pastorie te behouden in de **oorspronkelijke** staat.

- Grote groep wil de gebouwen behouden vanwege de architectonische waarde voor het dorp.
- Kleine groep wil het gebouw blijven gebruiken voor de erediensten.

Daarom:

Wijzig zo weinig mogelijk aan de architectuur. Zeker niet aan de buitenkant

Kerk

Maak van de kerk een kapel door het voorste deel (tot de eerste pilaren) af te scheiden en de gehele vloer te egaliseren en de zitplaatsen rond het altaar te plaatsen op één niveau. De ingang wordt dan de zijingang. Dit deel moet apart verwarmd en verlicht kunnen worden. De sacristie en andere ruimtes blijven intact. Vergaderingen kunnen in de kapel of in de sacristie gehouden worden. (zie bijgaande schets)

In het andere deel verwijder je alle stoelen (of stapel de stoelen aan de zijkanten) Er ontstaat dan een grote ruimte die niet verwarmd en verlicht hoeft te worden . (voorstel Ferdinand)De ruimte kan verhuurd worden , gebruikt worden als museum van kerkelijke bezit of als opslagplaats van het kerkelijk bezit uit de andere gesloten kerken, of als ruimte voor gebruik amfitheater bij slecht weer, als condoleance ruimte , als overloop van Elckerlyk, als tentoonstellingsruimte, etc. etc. (maak zo weinig mogelijk kosten)

De beide ruimtes worden met een vaste wand of met een flexibele schuifwand (voorkeur)van elkaar gescheiden.

Pastorie

In Luttenberg is een grote vraag naar woonruimte voor jongeren en voor senioren.

- Op de beneden verdieping van de pastorie kunnen vrij eenvoudig met de bestaande indeling 3 appartementen gemaakt worden. (zie bijgaande schets)
- Ook op de bovenverdieping kunnen eenvoudig één of twee appartementen gemaakt worden.
- De toegang tot de zolder (waar nu de opslagplaatsen zijn) blijft mogelijk vanuit de sacristie.

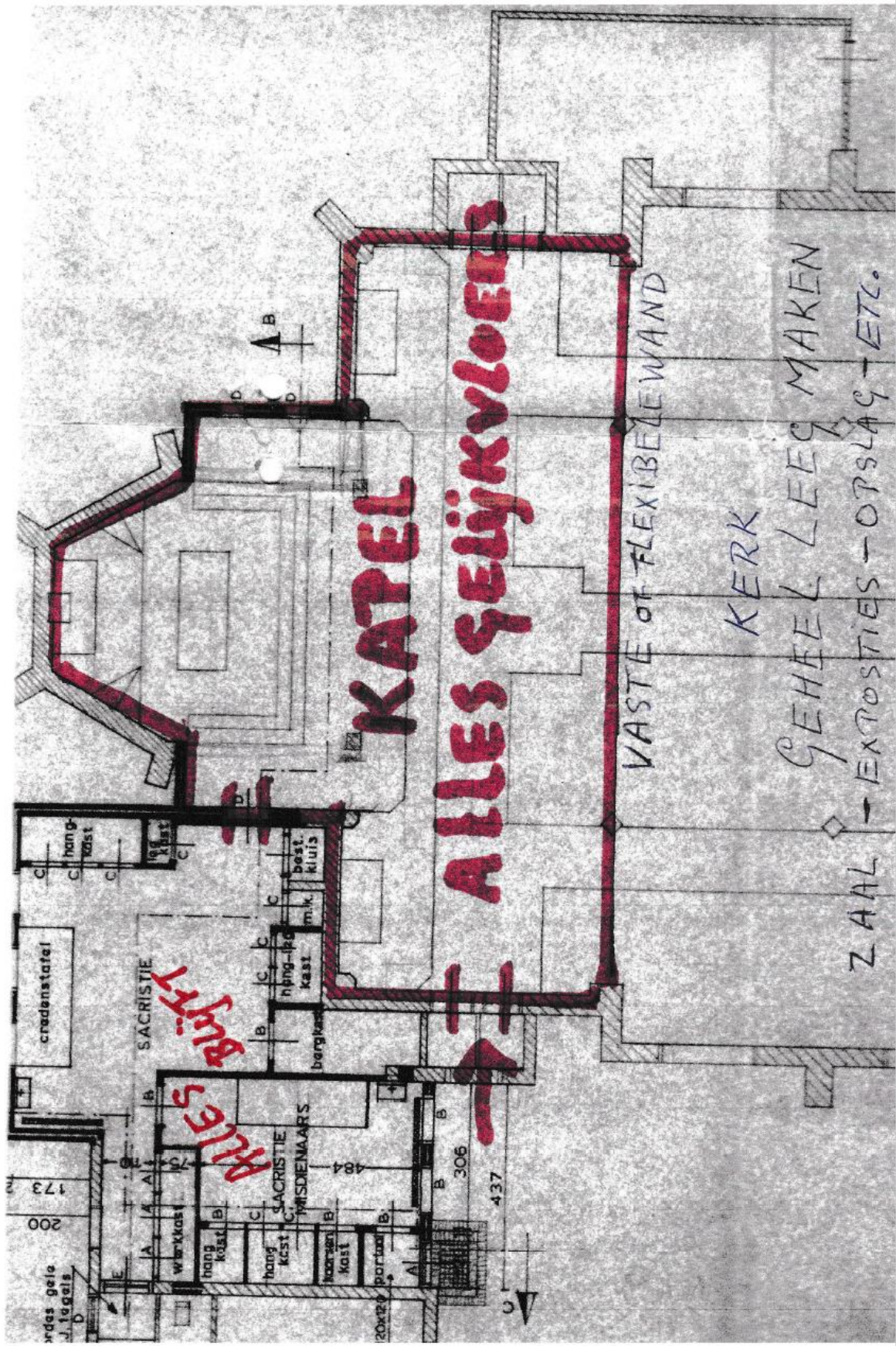
De huuropbrengsten moeten voldoende zijn om de gebouwen inclusief de kerk te exploiteren.

Advies:

1. Vraag het parochiebestuur of dit voorstel hun instemming heeft.
2. Laat een (gepensioneerd ?) architect een tekening maken met een indicatie van de verbouwingskosten om te onderzoeken of dit plan haalbaar is.

Of, heeft Anno-nu deze kennis ook?





KAPTEL
ALLES GEELIJKVLOERS

ALLES BIJT

ALLES

VASTE OF FLEXIBELEWAND

KERK
 GEHEEL LEEG MAKEN
 ZAAL - EXPOSITIES - OPSLAG - ETZ.

credenstafel

verdes gele J. ledels

SACRISTIE

SACRISTIE

WISDENAARS

hangkast

hangkast

hangkast

naarsten kast

portaal

best. kluis

m.k.

hangkast

bergkast

173

200

482

306

437

A-B

D-D

U

Bijlage: Haalbaarheidsstudie Corneliuskerk

1. Inleiding

- Beschrijving van het doel van de haalbaarheidsstudie en de achtergrond van de Heilige Corneliuskerk in Luttenberg.
- Overzicht van de te behandelen onderwerpen en de aanpak van de haalbaarheidsstudie.

2. Onderhoud

- Beoordeling van de huidige staat van onderhoud van de Heilige Corneliuskerk, inclusief een inventarisatie van eventuele achterstallige onderhoudswerkzaamheden.
- Inschatting van de kosten voor het noodzakelijke onderhoud en eventuele renovatie- of restauratiewerkzaamheden.

3. Verdienmodel

- Analyse van mogelijke verdienmodellen voor de Heilige Corneliuskerk, zoals bijvoorbeeld verhuur voor evenementen, culturele activiteiten, toerisme, etc.
- Beoordeling van de financiële haalbaarheid van de verschillende verdienmodellen, inclusief een inschatting van de inkomsten en kosten.

4. Subsidies

- Inventarisatie van mogelijke subsidies en financiële ondersteuning voor de Heilige Corneliuskerk, zowel op lokaal, regionaal, nationaal als internationaal niveau.
- Beoordeling van de haalbaarheid en toepasselijkheid van de beschikbare subsidies en financiële ondersteuning voor het toekomstplan van de Heilige Corneliuskerk.

5. Vrijwilligers

- Inventarisatie van de mogelijke betrokkenheid van vrijwilligers bij de Heilige Corneliuskerk, inclusief hun inzetbaarheid, capaciteiten en benodigde training of opleiding.
- Beoordeling van de haalbaarheid van het betrekken van vrijwilligers bij de uitvoering van het toekomstplan van de Heilige Corneliuskerk, inclusief de benodigde organisatorische en financiële aspecten.

6. Concepten

- Identificatie van mogelijke concepten voor de Heilige Corneliuskerk, zoals herbestemming, renovatie, restauratie, etc.
- Beoordeling van de haalbaarheid van de verschillende concepten op basis van criteria zoals technische uitvoerbaarheid, financiële haalbaarheid, duurzaamheid, en draagvlak bij stakeholders.

7. Draagvlak bij inwoners

- Beoordeling van het draagvlak van de inwoners van Luttenberg voor het toekomstplan van de Heilige Corneliuskerk, bijvoorbeeld door middel van enquêtes, interviews, of participatiebijeenkomsten.
- Analyse van de belangrijkste stakeholders en hun betrokkenheid bij het toekomstplan, inclusief mogelijke zorgen, wensen, en suggesties.

8. Best practices

- Onderzoek naar best practices van vergelijkbare projecten of kerken die succesvol zijn omgevormd tot een nieuwe bestemming, inclusief lessen die kunnen worden geleerd en toegepast op de Heilige Corneliuskerk

9. Risicoanalyse

- Identificatie en evaluatie van mogelijke risico's en uitdagingen die van invloed kunnen zijn op de haalbaarheid van het toekomstplan van de Heilige Corneliuskerk, zoals juridische, financiële, technische, milieu- of sociale risico's.
- Ontwikkeling van strategieën om risico's te minimaliseren of te beheersen en het benoemen van eventuele noodzakelijke mitigatiemaatregelen.

10. Marketing en promotie

- Overweging van marketing- en promotiestrategieën om de bekendheid en aantrekkelijkheid van de Heilige Corneliuskerk te vergroten, inclusief branding, communicatie, en PR-activiteiten.
- Inschatting van de benodigde middelen en kosten voor marketing en promotie, en beoordeling van de mogelijke impact op het verdienmodel en de financiële haalbaarheid.

11. Duurzaamheid

- Evaluatie van de duurzaamheidsaspecten van het toekomstplan van de Heilige Corneliuskerk, zoals energie-efficiëntie, gebruik van duurzame materialen, ecologische impact, en sociale duurzaamheid.
- Identificatie van mogelijkheden voor duurzaamheidsmaatregelen en de impact daarvan op de haalbaarheid van het plan, inclusief de kosten en baten op lange termijn.

12. Planning en fasering

- Opstellen van een gedetailleerd plan en fasering voor de uitvoering van het toekomstplan van de Heilige Corneliuskerk, inclusief een tijdschema, mijlpalen, en benodigde resources.
- Beoordeling van de uitvoerbaarheid van de voorgestelde planning en fasering, inclusief de benodigde financiële, technische, en organisatorische capaciteit.

Bijlage: Bouwkundig onderzoek Corneliuskerk

1. Achtergrond en context

- huidige staat van de gebouwen en eventuele bekende bouwkundige issues of problemen.

2. Doel en scope van het onderzoek

- Duidelijke omschrijving van het doel en de verwachte resultaten van het bouwkundig onderzoek, zoals het identificeren van bouwkundige gebreken, het beoordelen van de bouwkundige staat, en het doen van aanbevelingen voor onderhoud of renovatie.
- Afbakening van de scope van het onderzoek, inclusief de te onderzoeken gebieden, systemen, en componenten van de gebouwen.

3. Eisen en wensen

- Specificatie van de eisen en wensen ten aanzien van het bouwkundig onderzoek, zoals de gewenste diepgang, de rapportagevorm, en de planning.
- Aanduiding van eventuele specifieke aandachtspunten of onderwerpen die extra aandacht behoeven in het onderzoek, bijvoorbeeld de constructie, de gevels, het dak, de fundering, of de installaties.

4. Methodologie

- Beschrijving van de aanpak en de methoden die zullen worden toegepast bij het bouwkundig onderzoek, zoals visuele inspectie, materiaalonderzoek, metingen, en analyses.
- Toelichting op de normen, richtlijnen, of referentiedocumenten die zullen worden gehanteerd bij het beoordelen van de bouwkundige staat en het formuleren van aanbevelingen.

5. Rapportage

- Verwachtingen ten aanzien van de rapportage van de resultaten van het bouwkundig onderzoek, zoals de structuur, de inhoud, en de presentatie van het rapport.
- Vereisten voor de rapportage van bevindingen, conclusies, en aanbevelingen op een begrijpelijke en overzichtelijke wijze.

6. Planning en budget

- Aanduiding van de gewenste planning voor het bouwkundig onderzoek, inclusief deadlines voor het indienen van offertes, de startdatum, en de opleveringsdatum van het rapport.
- Budgettaire informatie, zoals de beschikbare middelen, het budgetplafond, en eventuele specifieke eisen ten aanzien van de budgettering van het bouwkundig onderzoek.

7. Selectiecriteria en procedure

- Duidelijke selectiecriteria voor de beoordeling van de ingediende offertes voor het bouwkundig onderzoek, zoals prijs, expertise, referenties, en planning.
- Uitleg van de procedure voor het selecteren van de geschikte partij voor het uitvoeren van het bouwkundig onderzoek, inclusief de beoordelingscriteria, de evaluatieprocedure, en de communicatie met de inschrijvers.

Dit raamwerk kan worden aangepast aan de specifieke eisen en wensen van de opdrachtgever en de kenmerken van de Heilige Corneliuskerk.



INFORMATIEAVOND TOEKOMST KERK HEILIGE CORNELIUS

dinsdag 12 maart 2024



Agenda

- 19.30-19.40 Welkom
- 19.40-19.50 Visie bestuur en pastoraal team parochie Heilig Kruis
- 19.50-20.00 Stand van zaken locatie Heilige Cornelius
- 20.00-20.20 Parel & Kerk Luttenberg:
 - Wat hebben we gedaan?
 - Toekomstvisie
- 20.20-21.20 'De stem van Luttenberg'
- 21.20-21.30 Samenvatting en vervolg



Visie bestuur en pastoraal team parochie Heilig Kruis

- Kerken in locaties worden onttrokken aan eredienst
- 1 parochiekerk (Kruisverheffing Raalte)
- Blijvende pastorale aanwezigheid in locaties
- Mogelijkheid tot bezinnings-/devotieruimte in locaties



Stand van zaken locatie Heilige Cornelius



- Aantal kerkgangers loopt gestaag terug
- Aantal koren gedaald tot twee
- Aantal vrijwilligers nog voldoende
- Inkomsten uit kerkbalans, misintenties, kaarsen en giften stabiel
- Beeldverhaal gemaakt (toekomstvisie pastorale invulling)
- Nog geen actie tot onttrekking aan eredienst

Parel & Kerk Lutterberg: Wat hebben we gedaan?



Definiëren (afgerond)

Fase 1:

- Vaststellen doelstelling vanuit de concrete vraag
- In kaart brengen belanghebbenden
- Samenstelling werk- of organisatievorm
- Informeren van inwoners / belanghebbenden (informatie zenden)
- Financiering proces



Inventariseren (afgerond)

Fase 2:

- Andere voorbeelden van herbestemming van kerken
- Informatieavond organiseren (19-5-21 en 22-3-22)



Uitwerken (huidige fase)

Fase 3:

- **Programma van Eisen opstellen op basis van de geïnventariseerde input**
- Vormen mogelijke scenario's
- Uitwerken haalbaarheid scenario's
- Voor- en nadelen per scenario in kaart brengen



Beslissen

Fase 4:

- In gesprek met belanghebbenden over de scenario's
- Keuze maken in voorkeursscenario('s)
- Verdiepen en concretiseren voorkeursscenario('s)
- Definitieve keuze maken met inwoners

Uitvoeren

Fase 5:

- Toekomstplan



Parel & Kerk Lutterberg: toekomstvisie



- pastoorsbos
- Mariagrot
- kerkweide met schaapskooi
- kerk
- pastorie



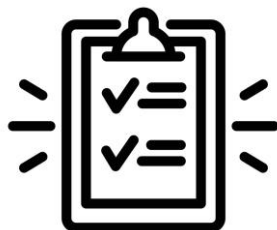
'De stem van Luttenberg': stellingen



1. Er is geen behoefte vanuit bedrijven of verenigingen om de kerk of pastorie te gebruiken
2. De pastorie moet verbouwd worden tot woonruimte
bijvoorbeeld voor ouderen, jongeren, 24uurszorg, vluchtelingen of hospice
3. Stichting Parel & Kerk Luttenberg dient bezit en beheer van de gebouwen en omgeving van de parochie Heilig Kruis over te nemen
4. Er dient ruimte in het kerkgebouw te blijven voor (kerkelijk) samenzijn voor alle inwoners.
5. De Actie Kerkbalans moet blijven bestaan om de parochie Heilig Kruis toekomst te blijven geven.
6. Vraag: welke ideeën zijn er om het geheel te financieren?



Samenvatting en vervolg





Infoavond Toekomst kerk H. Cornelius dinsdag 12 maart 2024

Aanwezig: Mw. Nienke Jannink en Tom Jannink van AnnoNu alsmede bestuur St. P&K

Vz. heet de 65 aanwezigen van harte welkom en spreekt de warme belangstelling voor deze infoavond uit.

Aan de hand van sheets/ppp het ontstaan vanuit Locatie is werkgroep geformeerd en daaruit voortgekomen de St. P&K welke formeel notarieel is opgericht op 18 november 2022. Daarna zijn de huidige bestuursleden voorgesteld, naast Nienke Jannink en Tom Jannink van Bureau AnnoNu.

2^{de} sheet; Plan 2025 door afnemende opbrengsten ontstaat er ander financieel plan, ook door kleiner pastoraal team is dit plan ,

En benoeming van de reeds aan de eredienst onttrokken locaties: Haarle, Pauluskerk en Nw. Heeten.

Wel ruimte voor eucharistieviering, maar die hoeft niet perse in een kerkgebouw, kan eventueel andere locatie of b.v. tent.

De benoeming en doel van Evaluatie 2025 i.v.m. mogelijke bijstelling van originele het plan.

3^{de} sheet

Vanuit Luttendijk is er nog geen concrete actie of vraag om onttrekking aan vernoemde eredienst te organiseren.

+++++

TOM JANNINK 3^{de} sheet

Inwoners van Luttenbergers staan centraal, info is verkregen via Alleman en Nieuwsbrieven.

Er zijn diverse subsidies (Gemeente Raalte en Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed) reeds binnengehaald. En ook komen er spontane doneringen van dorpsgenoten op bankrekening P&K.

Er is de leercursus: Leerlijn Behoud je kerkgebouw Overijssel (van Erfgoed Academie, is een stichting van Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed) gevolgd door 2 bestuursleden mbt functies van kerkgebouw.

Box-in Box glas. Waanders Zwolle.

Welke vorm v transformatie ivm reeds aanwezige voorzieningen in het dorp.

21 mei 2022 Info-avond geweest, Saxion22 maart 2022,

Fase 3 uitwerking / bouwkundige staat.

Een scenario is reeds door Citadel (niet zaligmakend) is een studie en afhankelijk van de exploitatie

Eventueel appartementen / 24-uur Zorg / Ouderenzorg.

DOEL: Vanaf waar moet de Stichting rekening mee houden. Er is veel gebeurd maar er staat nog veel meer te gebeuren.

Anton : sheet 4

Pastorie zal muntjes moeten opbrengen

VRAGEN UIT DE ZAAL:

1. Waar ligt eigenaarschap van kerkgebouw + pastorie ? antw: bij H.Kruis
2. Om niet terug? Antw: die discussie voeren we vanavond niet
3. Betreft dit alle Luttenbergers of alleen de katholieken? Antw: Uiteraard hele dorp.
4. Exploitatie is moeilijk als vraagprijs onbekend is. Antw: mee eens
5. Website is gedateerd :

Hierna de sheet DE STEM VAN LUTTENBERG.

Aan de hand van discussie per groep werden 6 stellingen ter berde gebracht waarop men kan reageren/discutieren/antwoorden. In totaal werd in 8 groepen/tafels kon men 10 minuten lang per stelling discussie voeren. Aan einde van deze sessie zijn de verzamelde meningen per groep kort door de gespreksleider van die groep kort toegelicht en zal bestuur in eerstvolgend overleg deze stellingen samenvatten om daarmee een indruk hopen te krijgen van wensenpakket van de Luttenbergers.

Tom afsluitend: iedereen bij volgende info-avond een jongere meenemen (+/- de 30 jaar).

Marcel: nader onderzoek, op haalbaarheid, alles vergt een lange adem

Uitslag stellingen en vragen

Stelling 1

Er is geen behoefte vanuit bedrijven of verenigingen om de kerk of pastorie te gebruiken.

Onderzoek naar behoefte bedrijven	19
Pastorie appartementen	5
Pastorie zorg	2
Kerk half andere bestemming	1
Kerk boven app.. beneden feestzaal, amfitheater	1
Kerk uitvoeringen, concerten, exp. ruimte, vieringen	12
Kerk school	2
Kerk geen bedrijven	3
Kerk in staat behouden zoals nu	1
Kerk uitbreiding Elckerlyc	1
Kerk supermarkt	1
Kerk pastorie B&B of knarrenhof	1
Kerk Topfit	1
Kerk crematorium	1
Kerk padelbaan	1
Elckerlyk naar de kerk	1

Aandachtspunt: Jongeren zoveel mogelijk betrekken bij het project.

Stelling 2

De pastorie moet worden verbouwd worden tot woonruimte.

B.v. voor ouderen, jongeren, 24 uurszorg, vluchtelingen of hospice.

Zorg 24 uurs	6
Appartementen	45

Uitbreiding op oude kerkhof	5
Hospice	7

Stelling 3

Stichting Parel en Kerk Luttenberg dient bezit en beheer van de gebouwen en omgeving van de parochie H. Kruis over te nemen

Ja	39
Beheerder aanstellen	2
Stichting kan bezit niet zonder dorpsoverleg vervreemden	1
Nee	2

Stelling 4

Er dient ruimte in het kerkgebouw te blijven voor (kerkelijk) samenzijn voor alle inwoners.

Ja e.v. gedeeltelijk	39
Ja tenminste voor 20 jaar	1
Nee niet per se	7

Stelling 5

De Actie Kerkbalans moet blijven bestaan om de parochie H. Kruis toekomst te blijven geven.

Zolang de situatie ongewijzigd is wel	2
Nee	7
Nee, wel inzameling voor Parel en Kerk	24
Gedeeltelijk Parel en Kerk en H. Kruis	8
Ja	5

Stelling 6

Vraag: welke ideeën zijn er om het geheel te financieren.

Appartementen verhuur	4
Appartementen verhuur en uitbreiding	2
Luttenbergers, bedrijven, subsidies, fondsen	17
Obligaties	4
Appartementen en kerkbijdrage	2
Opbrengst kerk evenementen	1
H.K. en bisdom geld lenen	1
Jaarlijkse bijdrage Luttenbergers i.p.v. kerkbalans	5
Crowdfunding	3
Kerkbalans en wat nodig naar H. Kruis	1
Stichting vrienden van:	2
Schenking en erfenissen	1
Verkoop per vierkante meter aan luttenbergers	1